

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

188

01.10.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :27.08.2012 – 586
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :05.09.2012 – 146

TEKLİF KONUSU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.07.2012 tarih ve 3024 - 903 sayılı yazısı uyarınca; Bornova ilçesi, Çamdibi - Meriç Mahallesi 29 J II c paftada yer alan 5701, 5711/2, 5711/5 ve 5711/4 no.lu sokakların arasında kalan imar adalarında yapı nizamı ve kat adedi belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova İlçesi, Çamdibi - Meriç Mahallesi 29 J II c paftada yer alan ve üzerinde ada ifraz hattı bulunan bazı imar adalarında, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 08.01.1996 tarih 586 değişiklik no. ile onanan 1/1000 ölçekli imar planı ile ada ifraz hatlarının kaldırıldığı görülmüştür. Bu ifraz hatları 12.05.1983 onaylı imar planından gelmekte olup, 1996 yılında onaylanan planda kaldırılmış olmalarına rağmen sehven ifraz hatlarının plan üzerinde yer aldığı görülmektedir. Bu durumda, Kokluca Mezarlığı güneyindeki farklı yapılaşma koşullarının yer aldığı 5701 - 5711 sokaklar arasındaki imar adasında; parsellerin cephe alma koşulları ve verilen imar durumları uyarınca ada ifraz hattının belirlenmesi yönündeki plan değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Mehmet AKSU
KATİP

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP