

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
188	01.09.2016

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	:EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU	: 22/07/2016 - 4166
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU	: 02/08/2016 - 133

TEKLİF KONUSU: Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 539,17 m²'lik taşınmazın 10554/53917 (105,54 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.50, hmax=7.00m kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 105,54 m² Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11118 ada 1 parselin diğer maliki Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine satışı talep edilmiştir. (29.06.2016 tarih 48841 sayılı yazı ile Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hisse satışına muvafakat etmiştir.) Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesi hk.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYON KARARI: Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 539,17 m²'lik taşınmazın 10554/53917 (105,54 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.50, hmax=7.00m kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

Bahse Konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 105,54 m² Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11118 ada 1 parselin diğer maliki Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine satışı talep edilmiştir. (29.06.2016 tarih 48841 sayılı yazı ile Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hisse satışına muvafakat etmiştir.) Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 10554/53917 (105,54m²) Belediyemiz hissesinin, satışına esas olmak üzere, değerlendirme araştırma ve incelemeler devam etmekte olduğundan dosyanın gündemde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 539,17 m²'lik taşınmazın 10554/53917 (105,54 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.50, hmax=7.00m kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 105,54 m² Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11118 ada 1 parselin diğer maliki Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine satışı talep edilmiştir. (29.06.2016 tarih 48841 sayılı yazı ile Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hisse satışına muvafakat etmiştir.) Satışa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 10554/53917 (105,54m²)Belediyemiz hissesinin satışına esas olmak üzere, değerlendirme araştırma ve incelemeler devam etmekte olduğundan dosyanın gündemde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP