

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
186	01.09.2016

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 29.06.2016 - 3835
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.07.2016 - 113
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-20414,1

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV d pafta, Ankara Caddesi üzerinde yer alan 29 ada 4 parselin "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.02.2016 tarih 1500 değişiklik no ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.02.2016 tarih 1500 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde önerilen "Parselde çekme mesafeleri dışında kalan alan inşaat taban alanıdır" plan notunun, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih 05.112 sayılı kararında da belirtildiği gibi "...taban alanı katsayısına ilişkin hükümleri mevcut imar planındaki toplam inşaat alanı miktarını arttırmaya yönelik olduğundan" Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar komisyonu raporu mecliste görüşülerek; tekrar incelenmek üzere Komisyona iadesi oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP