

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
185	02.07.2021

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 27.05.2021 – 7292**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.06.2021 – 161**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Belediyesinin 03.12.2019 tarih 407 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl intifa hakkı ile verilen;

**1-**Bornova, Çamdibi Atatürk Parkı içindeki 5332 Sokak No:2/D adresindeki "Havuzbaşı" isimli Düğün Salonunun;

**2-**Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanmış protokol ile kiralanın, Bornova, Doğanlar Mahallesi Aziz Kocaoğlu Stadyumu yanındaki (30.175 m<sup>2</sup>)'lik Viyadük Altı Otoparkın;

Bornova Belediyesinin 01.11.2017 tarih 339 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl intifa hakkı ile verilen;

**1-**Bornova, Ergene Mahallesi 14035 ada 3 parselde kayıtlı, 829/2 Sokak No: 16 adresindeki Dr. Süleyman Sırrı Aydoğan Kültür Merkezi binası zemin kat 354,00 m<sup>2</sup> Z1 iç kapı numaralı Düğün Salonunun;

Bornova Belediyesinin 03.07.2019 tarih 212 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl intifa hakkı ile verilen; **1-** Bornova, Doğanlar Mahallesi eski 8777 ada 1 parsel yeni 22443 ada 1 parselde kayıtlı, 1517 Sokak No: 22 adresindeki Prof. Dr. Aysel Bayraktar Kültür Merkezi binası 1. katındaki 395,00 m<sup>2</sup> Düğün Salonunun;

**İZBAŞ İZMİR İLÇE BELEDİYELERİ TURİZM GIDA ORGANİZASYON REKLAM YAYINCILIK YEMEK AKARYAKIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNİN** 24.05.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı ile sermaye azaltılması suretiyle yukarıda belirtilen taşınmazların iade edilmek istenmesi ve Bornova Belediye Meclisi'nin 02.02.2016 tarih 337 sayılı kararı ile intifa hakkı verilmiş, Pınarbaşı Mahallesi 13160 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın 5 yıllık intifa hakkı süresi bittiğinden 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/61 E. sayılı dosya ile belirlenen 5 yıl için 788.859,00 TL bedel üzerinden Bornova Belediyesi'nin ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas intifa hakkı verilmesi yönündeki Genel Kurul Kararı'na istinaden gerekli olan meclis kararının alınabilmesi, konunun incelenerek karara bağlanabilmesi ancak Medeni Kanununun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereği Meclisin yetkisinde olduğundan yazımızın Meclisine havalesini arz ederim, denilmekte olup;

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova Belediyesinin 03.12.2019 tarih 407 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl kullanım (işletme) hakkı verilen;

**1-**Bornova, Çamdibi Atatürk Parkı içindeki 5332 Sokak No: 2/D adresindeki "Havuzbaşı" isimli Düğün Salonunun;

**2-**Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanmış protokol ile kiralanın, Bornova, Doğanlar Mahallesi Aziz Kocaoğlu Stadyumu yanındaki (30.175 m<sup>2</sup>)'lik Viyadük Altı Otoparkın;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
185	02.07.2021

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 27.05.2021 – 7292**  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.06.2021 – 161**

Bornova Belediyesinin 01.11.2017 tarih 339 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl intifa hakkı ile verilen;  
1-Bornova, Ergene Mahallesi 14035 ada 3 parselde kayıtlı, 829/2 Sokak No: 16 adresindeki Dr. Süleyman Sırrı Aydoğan Kültür Merkezi binası zemin kat 354,00 m<sup>2</sup> Z1 iç kapı numaralı Düğün Salonunun;

Bornova Belediyesinin 03.07.2019 tarih 212 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl intifa hakkı ile verilen;  
1-Bornova, Doğanlar Mahallesi eski 8777 ada 1 parsel yeni 22443 ada 1 parselde kayıtlı, 1517 Sokak No: 22 adresindeki Prof. Dr. Aysel Bayraktar Kültür Merkezi binası 1. katındaki 395,00 m<sup>2</sup> Düğün Salonunun;

İZBAŞ İZMİR İLÇE BELEDİYELERİ TURİZM GIDA ORGANİZASYON REKLAM YAYINCILIK YEMEK AKARYAKIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNİN 24.05.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı ile; sermaye azaltılması suretiyle yukarıda belirtilen 4 (dört) adet taşınmazın iade edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna;

Söz konusu 24.05.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/61 E. sayılı dosya ile belirlenen, mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Bornova İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 13160 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın 5 yıl için 788.859,00 TL bedel üzerinden Bornova Belediyesi'nin ortak olduğu İZBAŞ - İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas intifa hakkı verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna oy çokluğu ile kabul edildi.

## BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova Belediyesinin 03.12.2019 tarih 407 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl kullanım (işletme) hakkı verilen;

**1-Bornova, Çamdibi Atatürk Parkı içindeki 5332 Sokak No: 2/D adresindeki "Havuzbaşı" isimli Düğün Salonunun;**

**2-Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanmış protokol ile kiralanın, Bornova, Doğanlar Mahallesi Aziz Kocaoğlu Stadyumu yanındaki (30.175 m<sup>2</sup>)'lik Viyadük Altı Otoparkın;**

Bornova Belediyesinin 01.11.2017 tarih 339 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl intifa hakkı ile verilen;

1-Bornova, Ergene Mahallesi 14035 ada 3 parselde kayıtlı, 829/2 Sokak No: 16 adresindeki Dr. Süleyman Sırrı Aydoğan Kültür Merkezi binası zemin kat 354,00 m<sup>2</sup> Z1 iç kapı numaralı Düğün Salonunun;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
185	02.07.2021

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 27.05.2021 – 7292**  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.06.2021 – 161**

Bornova Belediyesinin 03.07.2019 tarih 212 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl intifa hakkı ile verilen;  
1-Bornova, Doğanlar Mahallesi eski 8777 ada 1 parsel yeni 22443 ada 1 parselde kayıtlı, 1517 Sokak No: 22 adresindeki Prof. Dr. Aysel Bayraktar Kültür Merkezi binası 1. katındaki 395,00 m<sup>2</sup> Düğün Salonunun;

İZBAŞ İZMİR İLÇE BELEDİYELERİ TURİZM GIDA ORGANİZASYON REKLAM YAYINCILIK YEMEK AKARYAKIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNİN 24.05.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı ile; sermaye azaltılması suretiyle yukarıda belirtilen 4 (dört) adet taşınmazın iade edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna;

Söz konusu 24.05.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/61 E. sayılı dosya ile belirlenen, mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Bornova İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 13160 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın 5 yıl için 788.859,00 TL bedel üzerinden Bornova Belediyesi'nin ortak olduğu İZBAŞ - İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas intifa hakkı verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna oy çokluğu ile kabul edildi.

## HUKUK KOMİSYONU KARARI

Bornova Belediyesinin 03.12.2019 tarih 407 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl kullanım (işletme) hakkı verilen;

**1-Bornova, Çamdibi Atatürk Parkı içindeki 5332 Sokak No: 2/D adresindeki "Havuzbaşı" isimli Düğün Salonunun;**

**2-Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanmış protokol ile kiralanın, Bornova, Doğanlar Mahallesi Aziz Kocaoğlu Stadyumu yanındaki (30.175 m<sup>2</sup>)'lik Viyadük Altı Otoparkın;**

Bornova Belediyesinin 01.11.2017 tarih 339 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl intifa hakkı ile verilen;

1-Bornova, Ergene Mahallesi 14035 ada 3 parselde kayıtlı, 829/2 Sokak No: 16 adresindeki Dr. Süleyman Sırrı Aydoğan Kültür Merkezi binası zemin kat 354,00 m<sup>2</sup> Z1 iç kapı numaralı Düğün Salonunun;

Bornova Belediyesinin 03.07.2019 tarih 212 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl intifa hakkı ile verilen;

1-Bornova, Doğanlar Mahallesi eski 8777 ada 1 parsel yeni 22443 ada 1 parselde kayıtlı, 1517 Sokak No: 22 adresindeki Prof. Dr. Aysel Bayraktar Kültür Merkezi binası 1. katındaki 395,00 m<sup>2</sup> Düğün Salonunun;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
185	02.07.2021

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 27.05.2021 – 7292**  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.06.2021 – 161**

İZBAŞ İZMİR İLÇE BELEDİYELERİ TURİZM GIDA ORGANİZASYON REKLAM YAYINCILIK YEMEK AKARYAKIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNİN 24.05.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı ile; sermaye azaltılması suretiyle yukarıda belirtilen 4 (dört) adet taşınmazın iade edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna;

Söz konusu 24.05.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/61 E. sayılı dosya ile belirlenen, mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Bornova İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 13160 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın 5 yıl için 788.859,00 TL bedel üzerinden Bornova Belediyesi'nin ortak olduğu İZBAŞ - İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas intifa hakkı verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna oy çokluğu ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Hüseyin ÜNAL**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Ramadan GÜLER**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**