

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
184	01.09.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 16.06.2023 – 19962
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 04.07.2023 – 154

TEKLİF KONUSU: İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarih ve E-41580197-754-7818017 sayılı yazısı ile Ergene Mahallesi, 3599 ada 1 parselde isabet eden ve mevcut imar planında "İlkokul Alanı" olarak belirlenmiş olan Batı Anadolu Çimento İlkokulunun yapı yaklaşma mesafelerinin "5 metre" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu talebe ek olarak 04.07.2023 tarih E-41580197-79235808 sayılı yazı ile 3599 ada 2 parselin de 30 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin "5 metre" olarak belirlenmesi ve emsal değerlerinin yükseltilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün konuyla ilgili talebi ve gelecekteki ihtiyaçları göz önüne alınarak; 3599 ada 1 parsel için çekme mesafelerinin batı ve güney cepheleri için 5 metre, yapılaşma koşulunun TAKS:0.60 ve KAKS:2.00 olarak belirlenmesi, 3599 ada 2 parsel için güney ve batı cepheleri için 5 metre, kuzey cephesi için 3 metre, yapılaşma koşulunun TAKS:0.60 ve KAKS:2.00 olarak belirlenmesi, "İlkokul alanı ve Ortaokul alanı gösteriminde kalan alanlarda yapı yaklaşma sınırı belirtilmeyen cephelerde bahçe mesafesi aranmaz. " ve "Burada belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notu belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

KENT YENİLEME KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu talebe ek olarak 04.07.2023 tarih E-41580197-79235808 sayılı yazı ile 3599 ada 2 parselin de 30 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin "5 metre" olarak belirlenmesi ve emsal değerlerinin yükseltilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün konuyla ilgili talebi ve gelecekteki ihtiyaçları göz önüne alınarak; 3599 ada 1 parsel için çekme mesafelerinin batı ve güney cepheleri için 5 metre, yapılaşma koşulunun TAKS:0.60 ve KAKS:2.00 olarak belirlenmesi, 3599 ada 2 parsel için güney ve batı cepheleri için 5 metre, kuzey cephesi için 3 metre, yapılaşma koşulunun TAKS:0.60 ve KAKS:2.00 olarak belirlenmesi, "İlkokul alanı ve Ortaokul alanı gösteriminde kalan alanlarda yapı yaklaşma sınırı belirtilmeyen cephelerde bahçe mesafesi aranmaz. " ve "Burada belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notu belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
184	01.09.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 16.06.2023 – 19962
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 04.07.2023 – 154

Yukarıda metni yazılı İmar – Kent Yenileme Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP