

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
184	05.08.2020

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 19.06.2020 – 2623**  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 01.07.2020 – 119**  
**PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 38498**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 K II a (25 O II b) pafta, 499 sokak üzerinde Hasan Dede Türbesinin bulunduğu 251 ada 1 parsel ve çevresinde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.04.2018 tarih 7394 sayılı karar uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Bornova Belediye Meclisi'nin 02.09.2019 tarih 294 sayılı karar ile uygun görülerek, 18.09.2019 tarih E.33041 sayılı yazımız ile onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2019 tarih 05.1128 sayılı karar ile uygun görülerek kurula iletilen söz konusu plan değişikliğinin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.02.2020 tarih E.139703 sayılı yazısı uyarınca yeniden düzenlenerek Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur. Denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemelerde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.04.2018 tarihli ve 7394 sayılı karar ile Ergene Mahallesi 251 ada 1 no.lu parselde kayıtlı Hasan Dede Türbesinin koruma grubunun "1. Grup" olarak belirlendiği ve tescillendiği, 251 ada 1 parselin tapu kaydında vasfının mezarlık olduğu ve vasfının değişmesinin mümkün olmadığı, 251 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde bulunan ve aynı imar adası içinde yer alan alanda 583 no.lu parsellasyon planı yapılarak tescillendiği, 251 ada 1 parselin içinde bulunduğu AT (Atrium Evler) yapılanma koşullu yapı adasına 251 ada 1 parsel ile 14261 adanın isabet ettiği tespit edilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.04.2018 tarih 7394 sayılı karar uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Bornova Belediye Meclisi'nin 02.09.2019 tarih 294 sayılı karar ile uygun görülerek, 18.09.2019 tarih E.33041 sayılı yazı ile onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2020 tarih E.88184 sayılı yazısı ile İzmir İli, Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 14261 adanın plan değişikliği onama sınırına dahil edilme gerekçesine açıklık getirilecek şekilde hazırlanacak plan açıklama raporu ile birlikte; 251 ada, 1 parsel ile ilişkili alman İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2018 tarih 7016 sayılı karar doğrultusunda Hasan Dede Türbesi'nin koruma alanı kendi parseli olarak belirlendiğinden, koruma alanı sınırının 251 ada, 1 parselin tamamını kapsayacak şekilde hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin iletilmesi talep edilmiştir.

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
184	05.08.2020

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 19.06.2020 – 2623**  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.07.2020 – 119**  
**PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 38498**

Söz konusu talep uyarınca; 251 ada 1 parselin sınırına oturtulan imar hatları ile mezarlık alanının tanımlandığı, kalan kısımda ise 14261 ada bütününde imar hatlarının mülkiyete göre düzenlendiği, Hasan Dede Türbesinin “tescilli anıt yapı” olarak gösterildiği, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2018 tarih 7016 sayılı karar doğrultusunda Hasan Dede Türbesi'nin koruma alanının kendi parseli olarak belirlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi çizimde olduğu şekilde Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## KÜLTÜR TURİZM VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU KARARI

Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemelerde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.04.2018 tarihli ve 7394 sayılı karar ile Ergene Mahallesi 251 ada 1 no.lu parselde kayıtlı Hasan Dede Türbesinin koruma grubunun “1. Grup” olarak belirlendiği ve tescillendiği, 251 ada 1 parselin tapu kaydında vasfının mezarlık olduğu ve vasfının değişmesinin mümkün olmadığı, 251 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde bulunan ve aynı imar adası içinde yer alan alanda 583 no.lu parselasyon planı yapılarak tescillendiği, 251 ada 1 parselin içinde bulunduğu AT (Atrium Evler) yapılanma koşullu yapı adasına 251 ada 1 parsel ile 14261 adanın isabet ettiği tespit edilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.04.2018 tarih 7394 sayılı karar uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Bornova Belediye Meclisi'nin 02.09.2019 tarih 294 sayılı karar ile uygun görülerek, 18.09.2019 tarih E.33041 sayılı yazı ile onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2020 tarih E.88184 sayılı yazısı ile İzmir İli, Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 14261 adanın plan değişikliği onama sınırına dahil edilme gerekçesine açıklık getirilecek şekilde hazırlanacak plan açıklama raporu ile birlikte; 251 ada, 1 parsel ile ilişkili alman İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2018 tarih 7016 sayılı karar doğrultusunda Hasan Dede Türbesi'nin koruma alanı kendi parseli olarak belirlendiğinden, koruma alanı sınırının 251 ada, 1 parselin tamamını kapsayacak şekilde hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin iletilmesi talep edilmiştir. Söz konusu talep uyarınca; 251 ada 1 parselin sınırına oturtulan imar hatları ile mezarlık alanının tanımlandığı, kalan kısımda ise 14261 ada bütününde imar hatlarının mülkiyete göre düzenlendiği, Hasan Dede Türbesinin “tescilli anıt yapı” olarak gösterildiği, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2018 tarih 7016 sayılı karar doğrultusunda

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
184	05.08.2020

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 19.06.2020 – 2623**  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.07.2020 – 119**  
**PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 38498**

Hasan Dede Türbesi'nin koruma alanının kendi parseli olarak belirlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi çizimde olduğu şekilde Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Hüseyin ÜNAL**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**