

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

183

01.10.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :13.07.2012 – 118
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :01.08.2012 – 113

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi 31 K I b pafta 511/1 sokak üzerinde yer alan 435 adanın kuzey ve batı cephesinde 7 m'lik yaya yolu ve "T (tek cephe koşulu)" belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Ergene Mahallesi 31 K I b pafta 511/1 sokak üzerinde yer alan 435 ada mevcut imar planında "AT (atrium nizam)" kullanımında yer almakta olup en çok iki katlı yapı yapılabilmektedir. Söz konusu plan değişikliği talebi ile adanın kuzey cephesinden 7 metrelik yaya yolu geçirilerek ada bazında T (tek cephe koşulu) getirilmesi istenmektedir. Bu durumda yeni açılacak yoldan kot alınması durumunda kottan kat kazanılması söz konusu olacaktır, ayrıca sadece 511/1 sokaktan cephe alan parsellerin uygulama durumu kısıtlanacaktır, önerilen 7 metrelik yaya yolu ile yeşil alan miktarı da azaltılmaktadır. Söz konusu plan değişikliği talebi, 3194 sayılı imar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesine, planlama ilkelerine ve şehircilik esaslarına uygun olmadığından Komisyonumuzca oybirliğiyle reddine karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Mehmet AKSU
KATİP

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP