

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
183	05.08.2020

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 04.06.2020 – 2413**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.07.2020 – 118**  
**PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 37675**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Kazım Dirik Mahallesi 32 ada 6 no.lu parselin koruma grubunun '2' olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.03.2020 tarih 1738 değişiklik numarası ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 08.04.2020 tarihli ve 983 sayılı yazılan ile, parselin kentsel sit alanı içerisinde kalan kısmının "Askeri Alan" fonksiyonunda gösterilmesi gerektiği gerekçesiyle itiraz edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Kazım Dirik Mahallesi 32 ada 6 no.lu parselin koruma grubunun '2' olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.03.2020 tarih 1738 değişiklik numarası ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği 16.03.2020 tarihinde başlamak üzere bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 08.04.2020 tarihli ve 983 sayılı yazılan ile imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir. Yapılan itirazda, Kazım Dirik Mahallesi 32 ada 6 no.lu parselin plan onama sınırında kalan bölümünde parselin kalan kısmında olduğu şekilde "Askeri Alan" gösteriminin yer alması talep edilmektedir. İmar planı değişikliğine konu Kazım Dirik Mahallesi 32 ada 6 no.lu parsel, mülga İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 17.08.1983 tarihinde onaylanan Bornova İmar Planında "Askeri Alan" olarak belirlenmiştir. Ancak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 21.06.1990 tarihinde onaylanmış olan Bornova Kentsel Sit Alan Koruma Amaçlı İmar Planında, 32 ada 6 no.lu parselin kentsel sit sınırında kalan bölümünde askeri alan gösteriminin kaldırılmış olduğu belirlenmiştir. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 08.04.2020 tarihli ve 983 sayılı yazıları ile imar planı değişikliğine yapılan itiraz doğrultusunda, Kazım Dirik Mahallesi 32 ada 6 no.lu parselin Kentsel Sit Alan sınırı içinde kalan kısmında Askeri Alan gösteriminin devam ettirilmesine ve "II A1" olan koruma grubunun "II" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## **KÜLTÜR TURİZM VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU KARARI**

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Kazım Dirik Mahallesi 32 ada 6 no.lu parselin koruma grubunun '2' olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.03.2020 tarih 1738 değişiklik numarası ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği 16.03.2020 tarihinde başlamak üzere bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 08.04.2020 tarihli ve 983 sayılı yazılan ile imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir. Yapılan itirazda, Kazımdirik Mahallesi 32 ada 6 no.lu parselin plan onama sınırının içinde kalan bölümünde parselin kalan kısmında olduğu şekilde "Askeri Alan" gösteriminin yer alması talep edilmektedir. İmar planı değişikliğine konu Kazımdirik Mahallesi 32 ada 6 no.lu parsel, mülga İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 17.08.1983 tarihinde onaylanan Bornova İmar Planında "Askeri Alan" olarak belirlenmiştir. Ancak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 21.06.1990 tarihinde onaylanmış olan Bornova Kentsel Sit Alan Koruma Amaçlı İmar Planında, 32 ada 6 no.lu parselin kentsel sit sınırının içinde kalan bölümünde askeri alan gösteriminin kaldırılmış olduğu belirlenmiştir. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 08.04.2020 tarihli ve 983 sayılı yazıları ile imar planı değişikliğine yapılan itiraz doğrultusunda, Kazımdirik Mahallesi 32 ada 6 no.lu parselin Kentsel Sit Alan sınırı içinde kalan kısmında Askeri Alan gösteriminin devam ettirilmesine ve "II A1" olan koruma grubunun "II" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Hüseyin ÜNAL**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**