

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

182

01.10.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :25.07.2012 – 121
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :01.08.2012 – 121

TEKLİF KONUSU: Bornova Altındağ - Yeşilova Mahallesi, Abdi İpekçi Caddesi, 4156 Sokak, 4139 Sokak ve 4160/1 Sokak arasında yer alan 14301, 14302, 14303, 14304, 14305, 14916 ve 14917 no.lu parsellere ilişkin imar planı değişikliği talep edilmektedir. Konunun Mecliste incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup:

KOMİSYON KARARI: Teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova Altındağ - Yeşilova Mahallesi, Abdi İpekçi Caddesi, 4156 Sokak, 4139 Sokak ve 4160/1 Sokak arasında yer alan 14301, 14302, 14303, 14304, 14305, 14916 ve 14917 no.lu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 3 kat, Ayrık Nizam 2 kat ve Bitişik Nizam 4 kat yapılanma koşullarında konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parseller 1/5000 ölçekli Altındağ - Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planında "K" lejantıyla tanımlanmış olan Konut Alanında kalmakta olup konut alanlarına ilişkin belirlenen plan uygulama hükümleri şu şekildedir; "Plan Notu 5: Planda "K" ile belirlenmiş yenilenecek konut alanlarıdır. Bu alanlarda kadastral parsel yüzölçümüne dayalı olarak uygulanacak olan yapı yoğunluğu emsali $E=2.0$ 'dır. Kamuya ayrılabilir alanlar oranı %50'ye ulaştırıldığında yapı yoğunluğu emsali $E=2.5$ olarak seçilebilecektir. Bu alanlarda bulunan imar uygulaması görmemiş boş, büyük parsellerde ise, yapı yoğunluğu emsali ≤ 15 , kamuya ayrılacak alanlar oranı ise min. %50'dir". 14301, 14302, 14303, 14304, 14305, 14916 ve 14917 no.lu parseller malikince talep edilen imar planı değişikliğinde; ada bazında düzenlemeye gidilerek yapılanma koşullarının $E=2.0$ ve $H_{max}=\text{Serbest}$ olarak belirlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebi ve 1/5000 ölçekli Altındağ - Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planının değerlendirilmesi sonucunda 1/5000 ölçekli Altındağ - Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planında belirlenen sosyal donatı alanlarının kamu eline geçirilebilmesi ve donatı alanları dengesinin sağlanabilmesi için alan bütününde değerlendirme yapılarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması gerekliliği nedeniyle talep edilen imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmayarak oybirliği ile reddedilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Mehmet AKSU
KATİP

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP