

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
182	05.08.2020

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 02.03.2020 – 1388**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.07.2020 – 116**  
**PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP - 35614669**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Ergene Atatürk Mahallesi, 958, 943 ve 956 sokaklar arasında 32 K IV a (26 O IV b) ve 32 K I d (26 O I c) paftalarda kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde olan 3522 ada 1 parselde İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih 41580197-754-E.4332120 sayılı yazısı ile mevcut 1/1000 ölçekli imar planındaki KAKS:0.60 yapılaşma koşuluna sahip ilkokul alanının 25 m çekme mesafesinin 5 m'ye düşürülmesi ve emsal değerinin değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur. Denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün konuyla ilgili talebi ve gelecekteki ihtiyaçları göz önüne alınarak, çekme mesafelerinin tamamı 5 m., yapılaşma koşulu TAKS:0.60 ve KAKS:2.00, Ayrık Nizam 4 kat olarak belirlenmiş olup, imar hatları parselin kuzeybatı kısmı dışında mülkiyet hatları korunacak şekilde, kuzeybatı kısmında ise düzeltilen hat olacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Hüseyin ÜNAL**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**