

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
180	05.05.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 20.04.2017 – E.2813
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.05.2017 – 151
PLAN İŞLEM NUMARASI : 25928

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesinin imar planlarında yer aldığı şekliyle düzenlenmesi çalışması kapsamında yol gövdesinde kalan mevcut trafonun 13,5 metrelik yol şeridinin yanında kalan kamuya terkli yeşil alan üzerinde 3 x 8 m ebatlarında yer altı trafosu olarak belirlenmesi Bornova Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih 43 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 16.08.2016 tarih 1637 değişiklik no ile onaylanmıştır. İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, 31.03.2017 tarih E.82432 sayılı yazısı ile imar planlarımızda işli olan yer altı trafo yerinin, 2 adet trafonun nakledilmesi için yeterli büyüklüğe sahip olmadığı, mevcut binalara yakınlığı ve O.G.-A.G. kablo çıkışlarının yapımının çevreye vereceği rahatsızlık nedeniyle uygun olmadığını belirterek, Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi ile 555 Sokak arasında kalan kamuya terkli yeşil alan üzerinde iki adet 3 x 8 m. ebatlarında trafo yeri belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülen Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi yol genişletme çalışmaları kapsamında hazırlanan uygulama projesi uyarınca, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.08.2016 tarih 1637 değişiklik no ile onaylanarak imar planlarında belirlenen yer altı trafosunun bulunduğu bölgenin yaya yolu, otopark alanı ve yeşil alan olarak düzenlendiği, Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi yol gövdesinde kalan ve taşınması planlanan trafo merkezinin imar planlarımızda işli 3x8m ebatlarında yeraltı trafo alanına taşınmasının, alanın yeterli büyüklüğe sahip olmaması, ayrıca yer altı trafosu olarak belirlenen yerin mevcut binalara yakınlığı ve O.G.-A.G. kablo çıkışlarının yapımının çevreye vereceği rahatsızlık nedeniyle uygun olmadığı, 31.03.2017 tarih E. 82432 sayılı yazıları ile tarafımıza iletilmiştir. Bu nedenle söz konusu yer altı trafo yerinin imar planlarından kaldırılması, Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi ile 555 sokak arasında kalan kamuya terkli yeşil alan üzerinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 07.04.2017 tarih 16471 sayılı uygun görüşleri, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2017 tarih 82432 sayılı yazıları uyarınca iki adet 3x8m ebatlarında trafo yeri belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülen Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi yol genişletme çalışmaları kapsamında hazırlanan uygulama projesi uyarınca, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.08.2016 tarih 1637 değişiklik no ile onaylanarak imar planlarında belirlenen yer altı trafosunun bulunduğu bölgenin yaya yolu, otopark alanı ve yeşil alan olarak düzenlendiği, Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi yol gövdesinde kalan ve taşınması planlanan trafo merkezinin imar planlarımızda işli 3x8m ebatlarında yeraltı trafo alanına taşınmasının, alanın yeterli büyüklüğe sahip olmaması, ayrıca yer altı trafosu olarak belirlenen yerin mevcut binalara yakınlığı ve O.G.-A.G. kablo çıkışlarının yapımının çevreye vereceği rahatsızlık nedeniyle uygun olmadığı, 31.03.2017 tarih E. 82432 sayılı yazıları ile tarafımıza iletilmiştir. Bu nedenle söz konusu yer altı trafo yerinin imar planlarından kaldırılması, Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi ile 555 sokak arasında kalan kamuya terkli yeşil alan üzerinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 07.04.2017 tarih 16471 sayılı uygun görüşleri, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2017 tarih 82432 sayılı yazıları uyarınca iki adet 3x8m ebatlarında trafo yeri belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP