

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
18	03.01.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 24.11.2022 – 16510  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.12.2022 – 308

**TEKLİFİN KONUSU:** Bornova, Erzene Mahallesi (1728/3 Sk üzeri), tapununun 8429 ada, 11 nolu parselde kayıtlı 108,00 m<sup>2</sup>'lik Bahçeli Üç Kat Ev nitelikli taşınmazın 34/108 (34,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax: 9.80m gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın diğer hissedarı tarafından 18.07.2011 tarih 6409 sayılı başvuru ile Belediyemize ait hissenin satışı talep edilmiş, Meclisimizin 04.08.2011 tarih 119 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Encümenimizin 25.08.2011 tarih 64-1340 sayılı kararı ile 17.000,00 TL. satış bedeli belirlenmiş ancak Belediyemize ait hissenin satışı gerçekleşmemiştir. Bu kerre, bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 34/108 (34,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin, Erzene Mahallesi tapununun 8429 ada, 11 nolu parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

04.08.2011.tarih 119 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Erzene Mahallesi 8429 ada 11 parselde kayıtlı 108,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 34/108 (34,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin satışı ile ilgili dosya üzerinde incelemeler devam etmesinden dolayı konunun gündemde bırakılması komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

04.08.2011.tarih 119 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Erzene Mahallesi 8429 ada 11 parselde kayıtlı 108,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 34/108 (34,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin satışı ile ilgili dosya üzerinde incelemeler devam etmesinden dolayı konunun gündemde bırakılması komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

04.08.2011.tarih 119 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Erzene Mahallesi 8429 ada 11 parselde kayıtlı 108,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 34/108 (34,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin satışı ile ilgili dosya üzerinde incelemeler devam etmesinden dolayı konunun gündemde bırakılması komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda belirtilen 1 (bir) adet dosyanın ilgili komisyonların gündeminde kalması mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**