

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
179	05.08.2020

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 27.11.2019 – 6103

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.12.2019 – 379

PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 40053

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1722, 1759/3 ve 1760 Sokaklar arasında kalan, tapuda Erzene Mahallesi, 194 ada 44 no.lu parsel olarak kayıtlı taşınmazın yer aldığı düzenleme sınırı içinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur Denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Erzene Mahallesi, 194 ada 44 no.lu parsel olarak kayıtlı taşınmaz maliklerinin talebi ile sunulan, 194 ada 43 no.lu parsel ile birlikte içinde bulunduğu "16. Madde uygulaması birlikte yapılacak minimum alan sınırı"nın kaldırılması, Blok Nizam, Yencok=24.80 m yapılaşma koşullarının ve her iki parsel için 30 metre derinliğinde kitle hattı belirlenmesi, imar adası üzerinde belirlenmiş 4781,6 m² olan Katlar Alanı Toplamı miktarının iki parsel için ayrı ayrı olacak şekilde 44 no.lu parsel için KAT=2875,2 m², 43 no.lu parsel için KAT=1906, 4 m² yazılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, daha önce yine 194 ada 44 no.lu parsel malikleri tarafından 2011, 2013 ve 2014 yıllarında talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerinin 194 ada 43 no.lu parsel maliklerinin muvafakati bulunmaması nedeniyle Meclis Kararları ile uygun bulunmadığından, ayrıca Meclis Kararlarının iptali istemiyle açılan 2 (iki) farklı davada Mahkemelerin yine 194 ada 43 no.lu parsel maliklerinin muvafakati bulunmamasını nedeniyle davaların reddine karar vermiş olmasından dolayı 194 ada 43 no.lu parsel maliklerinin söz konusu imar plan değişikliğine de muvafakati bulunmaması nedeniyle Komisyonumuzca uygun görülmeyle oyu çokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyu çokluğu ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP