

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
175	03.08.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 25.06.2015 - 4156
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	: 07.07.2015 - 120
PLAN İŞLEM NUMARASI	:UIP-3151,3

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Altındağ-Zafer Mahallesi, 29 K I d (23 O I c) paftada, 4347 sokak üzerinde yer alan 3653 parsel ile ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 24.06.2015 tarihli ve 32483 sayılı yazısı ile ilgili parselin bulunduğu imar adasında herhangi bir yapılaşma koşulu veya kullanım şekli bulunmadığı belirtilmiş olup, parselin yer aldığı imar adasının yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Plan değişikliğine konu alanın 12.05.1983 tarihli imar planı ile belirlendiği, bu planın halen geçerli olduğu, yapı nizamının söz konusu planda sehven unutulduğu ve çevresindeki imar adalarının tamamında Bitişik Nizam 2 kat olarak yapılaşma koşulu belirlendiği tespit edilmiştir. Söz konusu alanın da yer aldığı bölgede Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasındaki uyumsuzluklar nedeniyle yapılan çalışmalar devam etmekle birlikte, plan değişikliği konusu yapı nizamındaki belirsizliğin giderilmesi amacıyla yönelik olarak teknik bir çalışma olarak değerlendirilmiştir. Altındağ-Zafer Mahallesi, 29 K I d (23 O I c) paftada, 4347 sokak ile 4410 sokak kesişiminde yer alan imar adasının B-2 (Bitişik Nizam-2 kat) Konut Alanı olarak düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Hasan BOYACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP