

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
173	05.05.2022

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

ARAZİ ÇALIŞMALARI, İLGİLİ KURUMLARCA VE DOSYA İLGİLİLERİYLE YAPILAN YAZIŞMA VE İŞLEMLERİN DEVAM ETMESİ SEBEBİ İLE GÜNDEMDE KALMASI KARARI ALINAN DOSYALAR

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerenin oy birliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu.(PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237)(14.05.2019)

2-İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 318763 sayılı yazısı uyarınca, Evka-3 Mahallesi doğusunda yer alan ve imar planında 6 metre genişlikte işlenmiş durumda olan dere kanal genişliğinin 10 metreye çıkarılarak dere güzergahının doğal dere yatağına uygun olarak imar planlarına işlenmesi ve çevresindeki imar adalarının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oy birliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – 11301)(01.02.2022)

3-Bornova ilçesi, Çamdibi Bölgesi, 30JIIIb (24OIVa) ve 30JIIIc (24OIVd) paftalara isabet eden alanda Etüt Proje Müdürlüğümüzün 07.05.2021 tarih E.56089 sayılı yazısı ile 701 nolu Parselasyon Planının kapsadığı alandaki parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre ön bahçe mesafesi bırakıldığında ada derinliğinin yeterli mesafeyi sağlayamamasından imar parseli oluşumunun mümkün olmadığı belirtilmiş olup söz konusu alanda ada bazında ön bahçe mesafelerinin yeniden belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Bornova Belediye Meclisi'nin 01.09.2021 tarih ve 215 sayılı kararı ile uygun bulunarak oy birliği ile kabul edilmiş ancak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 97509404.301.05.44 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 97509404.301.05.44 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda konunun yeniden değerlendirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md. – 12561)(05.04.2022)

Yukarıda belirtilen 3 (üç) adet dosyanın İmar komisyonunun gündeminde kalması mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP