

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
173	03.08.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU:18.06.2015 – E.4001

MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 07.07.2015 - 118

PLAN İŞLEM NUMARASI :UİP-12900,1

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Çamdibi Mahallesi, Manifaturacılar Sitesi güneyinde Dr. Behçet Uz Rekreasyon Alanı içerisinde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında semt oyun alanında kalan alanın, mevcut düzenlemesinde yer alan futbol sahasına uygun olarak doğuya doğru kaydırılması ve semt spor alanı olarak belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'Doğa Değerlerini Koruma Koşullu Günöbirlik Rekreasyon ve Turizm Kullanımlı Alanlar' kapsamında kalmakta olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında aynı alan, park alanı, ağaçlandırılacak alan, semt oyun alanı ve otopark alanı olarak belirlenmiştir. Bu alanın büyük bölümü mevcutta Behçet Uz Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmiştir. Yapılan incelemede, bu düzenlemenin bir bölümünde yer alan futbol sahasının, imar planında yer alan semt oyun alanına isabet etmediği, bu alana yapılacak tribün, sporcu soyunma odaları vb. tesisler için imar planı değişikliği yapılarak, imar planındaki semt oyun alanının, mevcut futbol sahası düzenlemesi üzerine kaydırılarak, yukarıda açıklanan tesisin yapılabilmesi için emsal tanımı getirilmesi gerekliliği tespit edilmiştir. Bu sebeple ekli çizimde yer aldığı şekliyle, mevcut futbol sahasının bulunduğu alanın Kapalı Spor Alanı olarak belirlenerek E= 0.05 emsal tanımının imar planlarına işlenmesi, alanın kalanının 1/5000 nazım imar planına uygun olarak Rekreasyon alanı olarak belirlenmesi, Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Hasan BOYACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP