

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
172	02.10.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOS	:26.03.2013 – 124
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU	:01.04.2013 – 16

TEKLİF KONUSU: Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğünün 06/02/2013 tarih ve B.11.1.KGM.4.YN.0.06-754/9304 sayılı yazısı ile Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu'nun tatbikata esas olarak hazırlanan projelerinde yapılan proje revizyonları nedeniyle Bornova-Naldöken geçişinde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosyalar üzerinde ve yerinde incelenmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğünün 06/02/2013 tarihli ve B.11.1.KGM.4.YN.0.06-754/9304 sayılı yazısı ile Otoyolun yaklaşık Km:403+100-405+000 arasının projeleri de tatbikata esas olarak yeniden tetkik edilmiş ve profilde (düşeyde) yapılan proje revizyonu nedeniyle, otoyolun adı geçen kesiminde de kamulaştırma sınırlarının yeniden belirlendiği, sonuç olarak; otoyol üzerinde yapılan proje revizyonları nedeniyle, yeniden belirlenen kamulaştırma sınırlarının değişen şekli ile imar planlarına işlenmesine yönelik talepleri otoyolun Bornova (Naldöken) geçişine ilişkin imar planı değişikliği güneyde Cemal Gürsel Askeri Kışlası, Kuzeyde Ankara-İzmir Karayolu, doğuda Kavaklıdere kanalı ile çevrili bir bölgeyi kapsayacak şekilde çalışılmış, ayrıca Naldöken Mahallesi, 441 ve 482 no.lu parseller üzerinde yer alan Belediyemiz Temizlik İşleri Şantiyesi kullanım alanı ihtiyaçları kapsamında söz konusu parseller ile ilgili mevcut 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarında belirlenmiş Belediye Hizmet Alanı da söz konusu parsellerin tahsisi ile ilgili işlemleri sonuçlandırılabilme amacıyla Belediyemiz, Milli Savunma Bakanlığı ve Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ile yapılan yazışmalar kapsamında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 ayrı parça olarak belirlenmiş BHA tek parça olarak düzenlenmiş, BHA olarak ayrılan alana yapılacak olan bağlantı yoluna ilişkin, ilgisi nedeniyle 05/07/2013 tarihli ve 22320024310.01.03[2013-124]-1403 sayılı yazımız ile Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünden görüş istenmiş; 2. Bölge Müdürlüğünün 18/07/2013 tarihli ve 16803100-752.01/111033 sayılı yazısı ile öneri planın uygun olduğu tarafımıza iletilmiş olup gelen görüş kapsamında karayoluna bağlantılar sağlanmıştır. Bunun yanında otoyol ile Askeri Alan kullanımları arasında kalan Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan Toplu Ulaşım Hattı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 14.06.2011 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Bornova Nazım İmar Planı Revizyonu (1.Etap) kapsamında kaldırılarak, Otoyol Kamulaştırma Sınırı dışında kalan kısımlardan Cemal Gürsel Askeri Alanı ve Güvenlik Bölgesi içinde kalan alan Askeri Alan, diğer alanlar (Naldöken Mahallesi, 441 ve 482 no.lu parseller hariç) Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenmiştir.

İlave kamulaştırma sınırının "Askeri Alan" kullanımında kalmasından dolayı ilgili kurumlardan talebe ilişkin plan tadilatı çalışmasına esas olacak görüş istenmiş; Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğünün 27/08/2013 tarihli ve 12408311754/135762 sayılı yazısı ile "Askeri Alan geçişi ile ilgili olarak Askeriye ile mutabakat sağlanmış olduğu, konuya ilişkin protokol düzenlendiği ve Karayolları Genel Müdürlüğünce de onaylandığı" tarafımıza iletilmiştir.

Sonuç olarak alınan görüşler, yapılan yazışmalar kapsamında ve Karayolları Genel Mdrlg Kamu zel Sektör Ortaklığı Bölge Mdrlgnn 06/02/2013 tarihli ve B.11.1.KGM.4.YN.0.06-754/9304 sayılı ve 20/09/2013 tarihli ve 12408311-754/151043 sayılı yazılar ve eklerinde gönderilen onaylı güzergah ve kamulaştırma sınırlarına göre oluşan fiziki durumun ilgili imar planlarına işlenmesine yönelik Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Naldöken) Geçişi imar planı değişikliği, komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiştir. Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŐKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP