

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

171

02.10.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :23.07.2013 – 122
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :01.08.2013 – 124

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi Erzene Bölgesi Evka 3 Mahallesi 31 L I c (25 Ö II d) pafta 126/3,126 sokaklar ve Şehitler Caddesi arasında kalan ve imar planlarında A-2 TAKS:0.50, KAKS : 1.00 yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı kullanımına isabet eden alanın “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup; Bornova ilçesi Erzene Bölgesi Evka3 Mahallesi 31 L I c (25 Ö II d) pafta ,4684 ada 1 parselin “Sosyal Tesis Alanları” gösteriminin yanına “Özel Sosyal Tesis Alanı yer alabilir.” ifadesinin eklenmesine ilişkin yapılan 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.07.2013 tarih 1279 değişiklik no ile onanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı uyarınca, mevcut 1/1000 ölçekli imar planında “Sosyal Tesis Alanı” gösteriminde yer alan Erzene Bölgesi Evka3 Mahallesi 4684 ada 1 parselin “Özel Sosyal Tesis Alanı”, A-2, TAKS:0.5 KAKS:1.00 olarak belirlenmesi yönündeki plan değişikliği ekli çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun görülerek oy çokluğuyla kabul edilmiş ayrıca parsel malikinin talebi nedeniyle Belediyemiz 5 yıllık imar programında bulunan taşınmazın imar programından çıkarılmasının uygun olduğuna ve kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP