

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
170	03.06.2024

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 26.04.2024 – 24397  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 02.05.2024 – 102

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi, (502 Sk. üzeri) 14276 ada 18 parselde kayıtlı 875,77 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 511/12511 (35,77 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, AT (Atrium Nizam) konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 511/12511 (35,77 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin tapunun Ergene Mahallesi 14276 ada 18 parselin hissedarlarından 50521061752 T.C. nolu İlknur MORKAYA, Bornova 1. Noterliğin 24 Nisan 2024 tarih 08165 nolu Düzenleme Şeklinde Önalım Hakkından Feragatname ile, 10310089732 T.C nolu Nurcihan ŞAHİN ve 72604025994 T.C. nolu Mustafa ALTINOK Bornova 1. Noterliğin 22 Nisan 2024 tarih 08022 nolu Düzenleme Şeklinde Önalım Hakkından Feragatname ile hisselerine düşen Bornova Belediyesine ait hissenin parselin diğer hissedarı 17518364678 T.C. nolu Yakup TURAN' a diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 14276 ada 18 parselde kayıtlı 875,77 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 511/12511 (35,77 m<sup>2</sup>)'lik Belediyemiz hissesinin parselin hissedarlarından 50521061752 T.C. nolu İlknur MORKAYA, Bornova 1. Noterliğin 24 Nisan 2024 tarih 08165 nolu Düzenleme Şeklinde Önalım Hakkından Feragatname ile 10310089732 T.C nolu Nurcihan ŞAHİN ve 72604025994 T.C. nolu Mustafa ALTINOK Bornova 1. Noterliğin 22 Nisan 2024 tarih 08022 nolu Düzenleme Şeklinde Önalım Hakkından Feragatname ile hisselerine düşen Bornova Belediyesine ait hissenin parselin diğer hissedarı 17518364678 T.C. nolu Yakup TURAN' a diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 14276 ada 18 parselde kayıtlı 875,77 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 511/12511 (35,77 m<sup>2</sup>)'lik Belediyemiz hissesinin parselin hissedarlarından 50521061752 T.C. nolu İlknur MORKAYA, Bornova 1. Noterliğin 24 Nisan 2024 tarih 08165 nolu Düzenleme Şeklinde Önalım Hakkından Feragatname ile 10310089732 T.C nolu Nurcihan ŞAHİN ve 72604025994 T.C. nolu Mustafa ALTINOK Bornova 1. Noterliğin 22 Nisan 2024 tarih 08022 nolu Düzenleme Şeklinde Önalım Hakkından Feragatname ile hisselerine düşen Bornova Belediyesine ait hissenin parselin diğer hissedarı 17518364678 T.C. nolu Yakup TURAN' a diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
170	03.06.2024

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 26.04.2024 – 24397  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 02.05.2024 – 102

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 14276 ada 18 parselde kayıtlı 875,77 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 511/12511 (35,77 m<sup>2</sup>)'lik Belediyemiz hissesinin parselin hissedarlarından 50521061752 T.C. nolu İlknur MORKAYA, Bornova 1. Noterliğin 24 Nisan 2024 tarih 08165 nolu Düzenleme Şeklinde Önalım Hakkından Feragatname ile 10310089732 T.C nolu Nurcihan ŞAHİN ve 72604025994 T.C. nolu Mustafa ALTINOK Bornova 1. Noterliğin 22 Nisan 2024 tarih 08022 nolu Düzenleme Şeklinde Önalım Hakkından Feragatname ile hisselerine düşen Bornova Belediyesine ait hissenin parselin diğer hissedarı 17518364678 T.C. nolu Yakup TURAN' a diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

### TARIM VE KOOPERATİF KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 14276 ada 18 parselde kayıtlı 875,77 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 511/12511 (35,77 m<sup>2</sup>)'lik Belediyemiz hissesinin parselin hissedarlarından 50521061752 T.C. nolu İlknur MORKAYA, Bornova 1. Noterliğin 24 Nisan 2024 tarih 08165 nolu Düzenleme Şeklinde Önalım Hakkından Feragatname ile 10310089732 T.C nolu Nurcihan ŞAHİN ve 72604025994 T.C. nolu Mustafa ALTINOK Bornova 1. Noterliğin 22 Nisan 2024 tarih 08022 nolu Düzenleme Şeklinde Önalım Hakkından Feragatname ile hisselerine düşen Bornova Belediyesine ait hissenin parselin diğer hissedarı 17518364678 T.C. nolu Yakup TURAN' a diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Komisyonlarına kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**