

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
170	02.10.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU	:23.07.2013 – 121
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU	:01.08.2013 – 123

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi 31 K III b (25 Ö IV a), 31 K III c (25 Ö IV d) ve 31 K III d (25 O III c) paftalarda bulunan tapunun 187 ada 29 parsel numarasında bulunan Hazine adına kayıtlı Ege Üniversitesine tahsisli taşınmaz ve çevresine ilişkin mevcut cami yeri ve büyüklüğünün değiştirilmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu parselle ilişkin bilgiler dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 16.05.2013 tarih 19727 sayılı yazısı ile talep edilen ve İl Müftülüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki öneri plan Erzene 187 ada 28 ve 29 parselleri kapsayan alanı ilgilendirmekte olup, Bornova Tapu Müdürlüğünün 13.06.2013 tarihli ve 82786217-300/14-2574 sayılı yazı ekinde bulunan tapu kayıtlarında 187 ada 28 parselde kayıtlı 19.520 m² olan taşınmazın "Su Depolarını Havi Tarla" olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi adına; 187 ada 29 parselde kayıtlı 209.056 m² olan taşınmazın "Zeytinli Tarla" olarak Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu görülmektedir.

187 ada 28 no.lu parselin İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde ve 187 ada 29 no.lu parselin ise Maliye Hazinesi tarafından Ege Üniversitesine tahsisli olması nedeniyle yazılan kurum görüşlerine cevaben gönderilen Ege Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 19.08.2013 tarih 1605 sayılı yazısında 187 ada 28 no.lu parselin Maliye Mülkiyetinde olduğu ancak 18.01.1987 tarihli ve 1305 sayılı Milli Emlak Genel Müdürlüğü yazısı ile Ege Üniversitesine tahsisli olduğu belirtilmektedir. Ayrıca ilgi yazıda Üniversitenin Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak ilan edilen alanının bu parsel içinde bulunduğu ve projelendirme çalışmalarının devam ettiği belirtilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih 66926 sayılı yazısı ile imar planı değişikliği önerisindeki Cami Alanının bir bölümünün İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 187 ada 28 parselde kaldığı, parselin Belediye hizmetlerinde kullanıldığı ve belediye hizmetlerinin daha etkin yürütülmesi amacıyla parselle ilişkin imar planı çalışması yapıldığı belirterek imar planı değişikliği önerisinin bu aşamada uygun değerlendirilmediği ifade edilmektedir.

İmar planı değişikliği gerekçelerinde konu olan 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğinin üçüncü bölümünde yer alan Ek-1d de Resmi Tesisler Bölümünde tanımlanan "Cami Alanlarında" asgari alan büyüklüğünün orta ölçekli semt camilerinde 5000 m² olarak belirlenmesi şartını sağlayamadığı görülmekte olup, mevzuata göre orta ölçekli cami yapılması için uygun koşulun oluşmadığı anlaşılmaktadır. Ayrıca, mevcut alanda sık ve büyük ağaçların bulunduğu ve bina yapılması durumunda bu ağaçların kesilmek durumunda kalacağı görülmektedir.

İlgili kurumlardan gelen imar planı değişikliğinin uygun olmadığına dair görüşler nedeniyle, uygulama imar planında yer alan mevcut “Cami” alanının büyüklüğünün ve çekme mesafelerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliğiyle reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP