

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
170	03.08.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25/05/2015 / 3467
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 07/07/2015 / 133

TEKLİF KONUSU: Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7233-7234 Sk), tapunun 13114 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 2.039,00 m²'lik taşınmazın 296/2039 (296,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, küçük sanayi sitesi alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 296,00 m² Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13114 ada 3 parselin diğer maliki S.S.AY-KOOP AYAKKABICILAR TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'nin 12.05.2015 tarih 30131 sayılı dilekçe ile ve İzmir Otuzbirinci Noterliğince onaylanan 29.04.2015 tarih 09143 yevmiye nolu muvafakati ile, Egemen Hediyeelik Eşya Oyuncak Züccaciye Elektronik Gıda Tekstil İnşaat Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınması hk.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7233-7234 Sk), tapunun 13114 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 2.039,00 m²'lik taşınmazın 296/2039 (296,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, küçük sanayi sitesi alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 296,00 m² Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13114 ada 3 parselin diğer maliki S.S.AY-KOOP AYAKKABICILAR TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'nin 12.05.2015 tarih 30131 sayılı dilekçe ile ve İzmir Otuzbirinci Noterliğince onaylanan 29.04.2015 tarih 09143 yevmiye nolu muvafakati ile Egemen Hediyeelik Eşya Oyuncak Züccaciye Elektronik Gıda Tekstil İnşaat Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne satışı talep edilmiştir. Söz konusu taşınmazın hisse satış talebine ilişkin, satış bedelinin tespiti için, Sermaye Piyasası Kurulu Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından değerlendirme de ortaya çıkan fiyattan aşağıya satılmamak şartı ile satışın uygun olduğuna komisyon tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7233-7234 Sk), tapunun 13114 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 2.039,00 m²'lik taşınmazın 296/2039 (296,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, küçük sanayi sitesi alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 296,00 m² Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13114 ada 3 parselin diğer maliki S.S.AY-KOOP AYAKKABICILAR TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'nin 12.05.2015 tarih 30131 sayılı dilekçe ile ve İzmir Otuzbirinci Noterliğince onaylanan 29.04.2015

tarikh 09143 yevmiye nolu muvafakati ile, Egemen Hediyeelik EŖya Oyuncak Züccaciye Elektronik Gıda Tekstil İnŖaat Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Ŗirketi'ne satışı talep edilmiŖtir. SatıŖa konu olan mülk, imar komisyonusna yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden deęerlendirilmiŖtir. Sözü konusu taŖımmazın hisse satıŖ talebine iliŖkin, satıŖ bedelinin tespiti için, Sermaye Piyasası Kurulu Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Ŗirketi tarafından değerleme de ortaya çıkan fiyattan aŖaęıya satılmamak Ŗartı ile satıŖın uygun olduğuna komisyon tarafından oy birliği ile karar verilmiŖtir

Yukarıda metni yazılı Hukuk, İmar komisyonu raporları mecliste görüŖülerek, komisyonlardan geldiği Ŗekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŖKAN

Hasan BOYACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP