

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
169	01.09.2023

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.08.2023 tarih ve 20810 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Bornova, Altındağ Mahallesi 6624, 6633, 6641, 6650, 6653, 6667, 6669, 6673, 6674, 6677, 6680, 6756, 6762 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.08.2023 tarih 171666 sayılı yazısında belirtildiği üzere;

* Söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında kalmakta olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırı içinde kalmaktadır. İlgili parselin tamamı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı onama sınırları içinde kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre parsellerin tamamı "Ağaçlandırılacak Alan" gösteriminde kalmaktadır. 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planına göre söz konusu parsellerin tamamı "Jeolojik Sakıncalı Alanlar" ve "Ağaçlandırılacak Alanlar" gösteriminde kalmaktadır.

Çevre Düzeni Planlarının ölçeği gereği ve planların sayısal verisinin bulunmaması nedeniyle, plana ilişkin bilgiler, parsellerin bu plan üzerinde yaklaşık olarak işaretlenmesine göre düzenlenmekte olup söz konusu parselde 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı kararları ve Plan Uygulama Hükümleri geçerlidir. İlgili parsellerin işaretli olduğu plan örneği ile parsellerin isabet ettiği fonksiyona ait plan notları yazımız ekinde yer almaktadır. Parsellerin bulunduğu alan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2006 tarihli ve B.09.0.AİŞ.0.12.00.06/35-23/10873 sayılı yazısı ile Belediyemize gönderilen ve 12.06.2006 tarihinde onaylanmış olan "Bornova (İzmir) 3 Ayrı Yerleşimin İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu"na göre yerleşime uygunluk açısından "Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar (UOA)" kapsamında kalmakta olup, parsellerin herhangi bir yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait 6624 parselde kayıtlı, 155,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6633 parselde kayıtlı 176,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6641 parselde kayıtlı 185,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6650 parselde kayıtlı 149,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6653 parselde kayıtlı 433,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6667 parselde kayıtlı 126,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6669 parselde kayıtlı 179,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6673 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6674 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6677 parselde kayıtlı 200,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6680 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, 6756 parselde kayıtlı 200,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın ve 6762 parselde kayıtlı 140,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satılması konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
169	01.09.2023

MECLİS KARARI

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Kent Yenileme Komisyonlarına havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP