

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
169	03.08.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 16/06/2015 / 3904
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 07/07/2015 / 116

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Ergene Mahallesinde 900 Sk ve Fehmi ÖZYEGİN Caddesi arasında kalan, tapunun 3611 ada, 2 parselde 188,00m² yüzölçümlü Uygulama İmar Planında "Yol ve Yeşil Alanında" kalan Mustafa AKKUŞ adına kayıtlı taşınmazın 45,00m² lik kısmı için taşınmaz maliki vekili Av. Özlem SUZAN tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi aleyhine İzmir 7. Sulh Hukuk Mahkemesinde 2008/1356 E. Sayılı dosyası ile taşınmazdan yol geçirilmek suretiyle el atılması nedeniyle kamulaştırmasız el atma davası açıldığı ve Mahkemece bilirkişilere yaptırılan keşif sonrası hazırlanan 17.11.2011 tarihli bilirkişi raporuna doğrultusunda verilen 2011/ 1528 K. Sayılı 22.12.2011 tarihli kararında 25,00metrelik (Fehmi ÖZYEGİN Cad.) asfalt yol gövdesinde kaldığından bedelin ödenerek, malik adına olan kaydının iptal edilerek yol olarak terkin edilmesine karar verilmiştir. Bahse konu parselin "Yeşil Alanda " 143,00m² lik kısmı, Belediyemizin 3. Beş yıllık imar programında kaldığından taşınmaz malikince kamulaştırılması talep edilmediğinden, Belediye Encümenin 05.12.2012 tarih ve 732097 sayılı kararı kamulaştırma işlemlerine başlanmış olup, 25.12.2012 tarihinde taşınmaz maliki Mustafa AKKUŞ ile Belediyemiz Uzlaşma Komisyonu arasına yapılan görüşmede 143,00m²lik kısım için 40,000,00TL kamulaştırma bedeli üzerinden uzlaşmaya varılmış ve Uzlaşma Tutanağı imzalamış olup, tapu tescil işlemi aşamasında taşınmazın tamamı 188,00m²lik kısmı 04.01.2013 tarihinde 205 yevmiye ile Belediyemiz adına tescil edilmiştir. Büyükşehir Belediyesinin 25.05.2015 tarih ve 71907326752535260490 sayılı yazısında Belediyemiz adına kayıtlı görülen Bornova, Ergene Mahallesinde tapunun 3611 ada, 2 parselde kayıtlı 188,00m² yüzölçümlü taşınmazın gerek imar planına uygun hale getirilmesi, gerekse Büyükşehir Belediyesi lehine hükmedilen İzmir 7. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2011/1528 K. Sayılı 22.12.2011 tarihli kararının uygulandığını görülmesi için Belediyemizce söz konusu imar planında yolda kalan 45,00m² lik kısmının tapu sicilinden yol olarak terkin edilerek bilgi verilmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep Müdürlüğümüzce Etüd Proje Müdürlüğümüze iletilmiş olup; Etüd Proje Müdürlüğümüzden alınan 09.06.2015 tarih ve 29149 sayılı yazısı ekindeki 3194 sayılı İmar Kanununun ilgi maddesine göre hazırlanan değişiklik beyannamesine istinaden, Büyükşehir Belediyesince bedeli ödenerek kamulaştırılan 25,00metrelik (Fehmi ÖZYEGİN Cad.) asfalt yol gövdesinde kalan 45,00m² kısım ile Belediyemizce kamulaştırması yapılan yol ve yeşil alanda kalan 143,00m² lik kısmın; 4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 999. Maddesine göre tapu kütüğünden terkin edilmesi hususu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) bendi gereğince Belediyemiz Meclisine ait olduğundan, terkin edilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması için yazı ve ekleri Meclise havale edilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova İlçesi, Ergene Mahallesinde 900 Sk ve Fehmi ÖZYEGİN Caddesi arasında kalan, tapunun 3611 ada, 2 parselde 188,00m² yüzölçümlü Uygulama İmar Planında "Yol ve Yeşil Alanında" kalan Mustafa AKKUŞ adına kayıtlı taşınmazın 45,00m² lik kısmı için taşınmaz maliki vekili Av. Özlem SUZAN tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi aleyhine İzmir 7. Sulh Hukuk Mahkemesinde 2008/1356 E. Sayılı dosyası ile taşınmazdan yol geçirilmek suretiyle el atılması nedeniyle kamulaştırmasız el atma davası açıldığı ve Mahkemece bilirkişilere yaptırılan keşif sonrası hazırlanan

17.11.2011 tarihli bilirkişi raporuna doğrultusunda verilen 2011/ 1528 K. Sayılı 22.12.2011 tarihli kararında 25,00metrelik (Fehmi ÖZYEGİN Cad.) asfalt yol gövdesinde kaldığından bedelin ödenerek, malik adına olan kaydının iptal edilerek yol olarak terkin edilmesine karar verilmiştir. Bahse konu parselin "Yeşil Alanda " 143,00m² lik kısmı, Belediyemizin 3. Beş yıllık imar programında kaldığından taşınmaz malikince kamulaştırılması talep edilmediğinden, Belediye Encümenin 05.12.2012 tarih ve 732097 sayılı kararı kamulaştırma işlemlerine başlanmış olup, 25.12.2012 tarihinde taşınmaz maliki Mustafa AKKUŞ ile Belediyemiz Uzlaşma Komisyonu arasına yapılan görüşmede 143,00m²lik kısım için 40,000,00TL kamulaştırma bedeli üzerinden uzlaşmaya varılmış ve Uzlaşma Tutanağı imzalamış olup, tapu tescil işlemi aşamasında taşınmazın tamamı 188,00m²lik kısmı 04.01.2013 tarihinde 205 yevmiye ile Belediyemiz adına tescil edilmiştir. Büyükşehir Belediyesinin 25.05.2015 tarih ve 71907326752535260490 sayılı yazısında Belediyemiz adına kayıtlı görülen Bornova, Ergene Mahallesi tapununun 3611 ada, 2 parselde kayıtlı 188,00m² yüzölçümlü taşınmazın gerek imar planına uygun hale getirilmesi, gerekse Büyükşehir Belediyesi lehine hükmedilen İzmir 7. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2011/1528 K. Sayılı 22.12.2011 tarihli kararının uygulandığını görülmesi için Belediyemizce söz konusu imar planında yolda kalan 45,00m² lik kısmının tapu sicilinden yol olarak terkin edilerek bilgi verilmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep Müdürlüğümüzce Etüd Proje Müdürlüğümüze iletilmiş olup; Etüd Proje Müdürlüğümüzden alınan 09.06.2015 tarih ve 29149 sayılı yazısı ekindeki 3194 sayılı İmar Kanununun ilgi maddesine göre hazırlanan değişiklik beyannamesine istinaden, Büyükşehir Belediyesince bedeli ödenerek kamulaştırılan 25,00metrelik (Fehmi ÖZYEGİN Cad.) asfalt yol gövdesinde kalan 45,00m² kısım ile Belediyemizce kamulaştırması yapılan yol ve yeşil alanda kalan 143,00m² lik kısmın; 4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 999. Maddesine göre tapu kütüğünden terkin edilmesi hususu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) bendi gereğince Belediyemiz Meclisine ait olduğundan, terkin edilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması için yazı ve ekleri Meclise havale edilmiştir. Bornova Belediyesi adına Ergene Mahallesi 3611 ada 2 parselde 188,00m² olarak kayıtlı taşınmazın, tapu kütüğünden terkin edilmesi hususunun, komisyon tarafından uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 900 Sk ve Fehmi ÖZYEGİN Caddesi arasında kalan, tapununun 3611 ada, 2 parselde 188,00m² yüzölçümlü Uygulama İmar Planında "Yol ve Yeşil Alanında" kalan Mustafa AKKUŞ adına kayıtlı taşınmazın 45,00m² lik kısmı için taşınmaz maliki vekili Av. Özlem SUZAN tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi aleyhine İzmir 7. Sulh Hukuk Mahkemesinde 2008/1356 E. Sayılı dosyası ile taşınmazdan yol geçirilmek suretiyle el atılması nedeniyle kamulaştırmaz el atma davası açıldığı ve Mahkemece bilirkişilere yaptırılan keşif sonrası hazırlanan 17.11.2011 tarihli bilirkişi raporuna doğrultusunda verilen 2011/ 1528 K. Sayılı 22.12.2011 tarihli kararında 25,00metrelik (Fehmi ÖZYEGİN Cad.) asfalt yol gövdesinde kaldığından bedelin ödenerek, malik adına olan kaydının iptal edilerek yol olarak terkin edilmesine karar verilmiştir. Bahse konu parselin "Yeşil Alanda " 143,00m² lik kısmı, Belediyemizin 3. Beş yıllık imar programında kaldığından taşınmaz malikince kamulaştırılması talep edilmediğinden, Belediye Encümenin 05.12.2012 tarih ve 732097 sayılı kararı kamulaştırma işlemlerine başlanmış olup, 25.12.2012 tarihinde taşınmaz maliki Mustafa AKKUŞ ile Belediyemiz Uzlaşma Komisyonu arasına yapılan görüşmede 143,00m²lik kısım için 40,000,00TL kamulaştırma bedeli üzerinden uzlaşmaya varılmış ve Uzlaşma Tutanağı imzalamış olup, tapu tescil işlemi aşamasında taşınmazın tamamı 188,00m²lik kısmı 04.01.2013 tarihinde 205 yevmiye ile Belediyemiz adına tescil edilmiştir. Büyükşehir Belediyesinin 25.05.2015 tarih ve 71907326752535260490 sayılı yazısında Belediyemiz adına kayıtlı görülen Bornova, Ergene Mahallesi tapununun 3611 ada, 2 parselde kayıtlı 188,00m² yüzölçümlü taşınmazın gerek imar planına uygun hale getirilmesi, gerekse Büyükşehir Belediyesi lehine hükmedilen İzmir 7. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2011/1528 K. Sayılı 22.12.2011 tarihli kararının uygulandığını görülmesi için Belediyemizce söz konusu imar planında yolda kalan 45,00m² lik kısmının tapu sicilinden yol olarak terkin edilerek bilgi verilmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep Müdürlüğümüzce Etüd Proje Müdürlüğümüze iletilmiş olup; Etüd Proje Müdürlüğümüzden alınan 09.06.2015 tarih ve 29149 sayılı yazısı ekindeki 3194 sayılı İmar Kanununun ilgi maddesine göre hazırlanan değişiklik beyannamesine

istinaden, Büyükşehir Belediyesiince bedeli ödenerek kamulatırılan 25,00metrelik (Fehmi ÖZYEGİN Cad.) asfalt yol gövdesinde kalan 45,00m² kısım ile Belediyemizce kamulatırması yapılan yol ve yeşil alanda kalan 143,00m² lik kısımın; 4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 999. Maddesine göre tapu ktgnden terkin edilmesi hususu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) bendi gereğince Belediyemiz Meclisine ait olduğundan, terkin edilmesi konusunun grlerek karara bağlanması için yazı ve ekleri Meclise havale edilmiştir. Söz konusu taşınmazın Tapu sicil kaydından terkin talebinin komisyonumuz tarafından uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, İmar komisyonu raporları mecliste grlerek, komisyonlardan geldiği Őekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŐKAN

Hasan BOYACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP