

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

168

02.10.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE

:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU

:26.01.2011 – 9

MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU

:04.02.2011 – 341

TEKLİF KONUSU: Bornova Doğanlar, Naldöken, Işıkkent, Pınarbaşı bölgelerinde yer alan Sanayi ve Depolama Alanlarına ait plan notlarının gelişen teknolojiye uygun mekânsal çözümler ile yenilenen İşyeri Açma ve Ruhsatlandırma Yönetmeliği uygulamasında yaşanan sıkıntıların çözümüne yönelik günümüz koşullarına göre yeniden irdelenmesi talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup; Doğanlar, Naldöken, Işıkkent, Pınarbaşı bölgelerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan Sanayi ve Depolama Alanları ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları için belirtilen plan notlarının, İşyeri Açma ve Ruhsatlandırma Yönetmeliği'nde tanımlanan iş kolları açısından yetersiz kaldığı; bu durumun İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Bornova Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlükleri tarafından düzenlenen ruhsatlar için sorun yarattığı, gelişen teknoloji ile birlikte değişen sanayi alanları için gerekli olan mekânsal alanların söz konusu plan notları ile kısıtlandığı tespit edilmiştir.

Yapılan incelemelerde, parsel bazında düzeltilmesi talep edilen hususların, alan bütününe emsal oluşturması ve 1/1000 ölçekli planlar bazında yapılacak bu değişikliğin, 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlarda da değişiklik gerektirmesi hususlarından dolayı konunun bütüncül olarak değerlendirilmesi sonucuna varılmıştır.

Ayrıca mevcut durumda alt ve üst ölçekli planların birbiri arasındaki uyumsuzluklarının yanısıra konuya ilişkin mevzuat ve yönetmeliklerin sürekli değişmesi ve değişen hususların plan notlarını uygulanamaz hale getirmesinden dolayı çalışmanın sadece plan notları yönüyle incelenmesinin yeterli olmayacağı, 1/1000, 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlar ve plan notlarının tümüyle ele alınması gerektiği görülmüştür. Bu konuda yetki alanımız çerçevesinde çalışmalar yürütülmüş olup sadece plan notlarıyla ilgili değişikliklere gidilmesinin mümkün olmadığı, tüm ölçeklerde çok kapsamlı plan çalışmalarının yapılması gerektiği, bunun da İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile bir arada yürütülmesinin zorunlu olduğu sonucuna varılmıştır.

Yönetmeliklerde yaşanan sürekli değişimler (İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde son dönemde yaşanan karmaşık süreç), üst ölçekli plan kararlarının uygulanmasındaki belirsizlikler ve konunun ilçe bütünündeki alt ve üst ölçekteki kararlar bazında üst düzeyde değerlendirilmesi gerekliliğinden dolayı ileride daha kapsamlı bir çalışma yürütülene kadar dosyanın gündemden kaldırılması oy birliğiyle uygun bulunmuş ve kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR

BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP