

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
167	03.06.2024

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 19.04.2024 – 24283  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 02.05.2024 – 99

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi tapunun, Naldöken Mahallesi, 1008 parselde kayıtlı 2.377,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 987/2377 (987,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS: 0.50 ve KAKS: 0.80 Yapılaşma Koşullu Kentsel Çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 987/2377 (987,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin tapunun Naldöken Mahallesi 1008 parselin diğer hissedarına satışı konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Naldöken Mahallesi, 1008 parselde kayıtlı 2.377,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 987/2377 (987,00 m<sup>2</sup>)'lik Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oyçokluğu ile kabul edildi.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Naldöken Mahallesi, 1008 parselde kayıtlı 2.377,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 987/2377 (987,00 m<sup>2</sup>)'lik Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oyçokluğu ile kabul edildi.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi, Naldöken Mahallesi, 1008 parselde kayıtlı 2.377,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 987/2377 (987,00 m<sup>2</sup>)'lik Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oyçokluğu ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarına kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**