

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
167	03.08.2015

### MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 16/06/2015 / 3928**

**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 07/07/2015 / 114**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Doğanlar Mahallesi (1550-1534 Sk), tapunun 19162 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 631,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1071/63100 (10,71 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ikiz nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 10,71 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Doğanlar Mahallesi 19162 ada 2 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınması hk.

### HUKUK KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Doğanlar Mahallesi (1550-1534 Sk), tapunun 19162 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 631,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1071/63100 (10,71 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ikiz nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 10,71 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Doğanlar Mahallesi 19162 ada 2 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Hisse satış talebine konu taşınmazın, komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Doğanlar Mahallesi (1550-1534 Sk), tapunun 19162 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 631,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1071/63100 (10,71 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ikiz nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 10,71 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Doğanlar Mahallesi 19162 ada 2 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, imar komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiştir. Belediyemizin küçük hissedar olduğu parsellerde Belediyemize mülk kazandıracak yada gelir getirecek bir durum mümkün olmadığı ve talebin mevcut yapılaşmanın devamını sağlayacağı belirlendiğinden, satışın kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, İmar komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Hasan BOYACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**