

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
166	02.05.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 21/03/2017 – 1982
MECLİS HAVALA TARİH VE NO' SU : 03.04.2017 – 113

TEKLİF KONUSU: Bornova Kazımdirik Mahallesi (297 Sk), tapununun 8195 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 1280,00 m²'lik taşınmazın 733/2399 (391,10 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bitişik Nizam 3 Kat Kentsel Çalışma alanında kalmaktadır. Taşınmazın 14.03.2017 tarihli Belediyemiz TAKBİS verilerinde hissedarları; Bornova Belediyesi (733/2399), Aysel GİRĞİNOĞLU (19/4798), Mehmet GİRĞİNOĞLU (57/9596), Osman KARADENİZ (427/7197), Vahit KARADENİZ (427/7197), Süleyman KARADENİZ (427/7197), Hüseyin Barbaros TOKATLI (331/2399), Hüseyin Barbaros TOKATLI (260/2399), Hüseyin Barbaros TOKATLI (2497/9596) adına kayıtlı bulunmakta olup, hissedarlardan Aysel GİRĞİNOĞLU ve Mehmet GİRĞİNOĞLU verasetçilerinin söz konusu hisse satışı ile ilgili Belediyemize herhangi bir talebi bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerindeki ortaklığın giderilmesi için Belediyemiz ve diğer hissedarlar aleyhinde açılan İzmir 5. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2009/57 E. Sayılı dava devam etmektedir.(01.04.2015 tarih 40 sayılı Meclis Kararı ile ortaklığın giderilmesi davası derdest olduğundan satışın reddine karar verilmiştir.) Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 391,10 m² Belediyemiz hissesinin, Kazımdirik Mahallesi 8195 ada 5 parselin diğer malikleri, Hüseyin Barbaros TOKATLI, Osman KARADENİZ, Vahit KARADENİZ, Süleyman KARADENİZ'e hisseleri oranında, yeniden satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; Dava süreci devam ettiğinden hisse satışının uygun olmadığına oybirliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Satışa konu olan mülk, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; Dava süreci devam ettiğinden hisse satışının reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP