

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

164

05.08.2020

MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.07.2020 tarih ve 3251 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8 inci maddesinde değişiklik yapılmış ve maddenin (b) bendine; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceğine yönelik hüküm eklenmiştir. Anılan Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20 nci maddede; yukarıdaki hükümlerle ilişkili olarak, ilgili idarelerin, imar planlarında yenecek serbest olarak öngörülen bina yüksekliklerini 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ya da revizyon yaparak belirlemekle yükümlü olduğu, bina yüksekliği yenecek serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyon yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği, belirlenen süre içinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alan öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılmasının zorunlu olduğu belirtilmiştir. Yürürlükteki imar planlarında bina yükseklikleri Yenecek:Serbest olarak belirlenen parseller için imar planlarında revizyon veya değişiklik yapma yükümlüğüne dair hüküm 1 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. Yapı ruhsatı işlemlerinde aksaklıklara neden olunmaması için Bornova ilçe sınırları içerisinde yürürlükteki imar planlarında yapı yüksekliği veya kat adedi serbest olarak belirlenen imar adalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Ayrıca, konunun çözümüne ilişkin imar planı revizyonu çalışması süreci içerisinde gerçekleştirilecek kanun değişiklikleri ile konuya ilişkin süre uzatımı yapılması durumunda, imar planı revizyonu çalışmalarının devam ediyor oluşuna bakılmaksızın imar iş ve işlemlerinin Bornova Belediye Meclisi tarafından dosyanın neticelendirilmesine kadar geçecek süreçte yürürlükteki imar planı koşullarına göre sürdürülmesi teklifimizin Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oybirliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

Hüseyin ÜNAL

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP