

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
164	02.05.2017

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 06.04.2017 – 2492**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO' SU : 07.04.2017 – 140**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Ergene Mahallesi (523 Sk), tapunun 14196 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 216,57 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 6746/21657 (67,46 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 6746/21657 (67,46 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 14196 ada 3 parselin diğer hissedarı 12203338866 TC nolu Mazlum GÜLERGENÇ'e satışı talep edilmiştir. (Diğer hissedarların, Belediye hissesinin Mazlum GÜLERGENÇ'e satışı için noter onaylı muvafakatnameleri bulunmaktadır.) Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova Ergene Mahallesi (523 Sk), tapunun 14196 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 216,57 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 6746/21657 (67,46 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 6746/21657 (67,46 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 14196 ada 3 parselin diğer hissedarı 12203338866 TC nolu Mazlum GÜLERGENÇ'e satışı talep edilmiştir. (Diğer hissedarların, Belediye hissesinin Mazlum GÜLERGENÇ'e satışı için noter onaylı muvafakatnameleri bulunmaktadır.) Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 6746/21657 (67,46 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin, Mazlum GÜLERGENÇ'e, m<sup>2</sup> bedeli 3.500,00 TL.'den az olmamak koşulu ile satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

## BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova Ergene Mahallesi (523 Sk), tapunun 14196 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 216,57 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 6746/21657 (67,46 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 6746/21657 (67,46 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 14196 ada 3 parselin diğer hissedarı 12203338866 TC nolu Mazlum GÜLERGENÇ'e satışı talep edilmiştir. (Diğer hissedarların, Belediye hissesinin Mazlum GÜLERGENÇ'e satışı için noter onaylı muvafakatnameleri bulunmaktadır.)

SatıŖa konu olan mülk, Belediye TaŖınmazlarının Değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden deęerlendirilmiŖ olup; 6746/21657 (67,46 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin, Mazlum GÜLERGENÇ'e satıŖına oy birliği ile karar verilmiŖtir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile Belediye TaŖınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüŖülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karŖılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŖKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**