

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
163	02.05.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 26/11/2016 – 6502
MECLİS HAVALA TARİH VE NO' SU : 01.03.2017 – 91

TEKLİF KONUSU: Bornova Erzene Mahallesi, 47 pafta, 185 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın tamamı 1/1000 ölçekli imar planında kentsel sit alanı içerisinde kalmakta olup Encümenimizin 19.10.2016 tarih 40-2261 sayılı kararı ile Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesi'nin son fıkrası gereğince Belediyemiz 4. Beş yıllık imar programımız dahilinde kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına karar verilmiştir. Bornova İlçesi Erzene Mahallesi, 47 pafta, 185 ada, 5 parselde kayıtlı 541,50 m²'lik taşınmazın Belediyemize ait Bornova İlçesi Ergene Mahallesi, 3616 Ada, 42 Parselde kayıtlı 893/3 Sokak üzerinde ki 1.056,95 m²'lik taşınmaz ile Trampa yoluyla kamulaştırılması için Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin son fıkrası gereğince kamulaştırma işlemlerine başlanması ve aynı kanunun 8. Maddesi gereğince bedel belirlenmesi ve trampa (takas) işlemlerinin karara bağlanarak Belediyemiz içerisinde oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonuna havale olunması için Belediye kanununun 18. maddesine istinaden karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi Erzene Mahallesi, 47 pafta, 185 ada, 5 parselde kayıtlı 541,50 m²'lik taşınmazın teklifteki parselin yerine Belediyemize ait Bornova, Pınarbaşı Mahallesi, 13087 Ada, 3 Parselde kayıtlı 7401/1 Sokak üzerinde ki 800,00 m²'lik taşınmazın Trampa (takas) yoluyla kamulaştırılması için Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin son fıkrası gereğince kamulaştırma işlemlerine başlanması ve aynı kanunun 8. Maddesi gereğince bedel belirlenmesi ve trampa (takas) işlemlerine konu taşınmazların 21.03.2017 tarihinde Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca karara bağlanan bedeller üzerinden Belediye Hukuk Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeleri üzerinden yapılan incelemelerimiz sonucunda trampa (takas) edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi Erzene Mahallesi, 47 pafta, 185 ada, 5 parselde kayıtlı 541,50 m²'lik taşınmazın teklifteki parselin yerine Belediyemize ait Bornova, Pınarbaşı Mahallesi, 13087 Ada, 3 Parselde kayıtlı 7401/1 Sokak üzerinde ki 800,00 m²'lik taşınmazın Trampa (takas) yoluyla kamulaştırılması için Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin son fıkrası gereğince kamulaştırma işlemlerine başlanması ve aynı kanunun 8. Maddesi gereğince bedel belirlenmesi ve trampa (takas) işlemlerine konu taşınmazların 21.03.2017 tarihinde Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca karara bağlanan bedeller üzerinden Belediye Plan ve Bütçe Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden, yapılan incelemelerimiz sonucunda trampa (takas) edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi Erzene Mahallesi, 47 pafta, 185 ada, 5 parselde kayıtlı 541,50 m²'lik taşınmazın teklifteki parselin yerine Belediyemize ait Bornova, Pınarbaşı Mahallesi, 13087 Ada, 3 Parselde kayıtlı 7401/1 Sokak üzerinde ki 800,00 m²'lik taşınmazın Trampa (takas) yoluyla kamulaştırılması için Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin son fıkrası gereğince kamulaştırma işlemlerine başlanması ve aynı kanunun 8. Maddesi gereğince bedel belirlenmesi ve trampa (takas) işlemlerine konu taşınmazların 21.03.2017 tarihinde Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca karara bağlanan bedeller üzerinden Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden yapılan incelemelerimiz sonucunda trampa (takas) edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP