

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
161	04.07.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 02.05.2023 – 19320

MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 02.05.2023 – 117

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14.04.2023 tarih 24764 sayılı yazısı doğrultusunda Bornova ilçesi, Çamdibi Mahallesi 5733 sokak ile 5739 sokak kesişiminde 5.00 x 8.00 metre ebatlarında 1(bir) adet, Doğanlar Mahallesi Okul Sokak ile 1491 sokak kesişiminde 5.00 x 8.00 metre ebatlarında 1(bir) adet, Kemalpaşa Mahallesi 7048 sokak ile 7048/3 sokak kesişiminde 5.00 x 8.00 metre ebatlarında 1(bir) adet trafo alanı olmak üzere toplam 3 (üç) adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Çamdibi Mahallesi 5733 sokak ile 5739 sokaklar civarında talep edilen trafo yerinin mevcut durum itibarıyla konut yapılarına yakın mesafede olması, alanın güneyinde yer alan alanlarda henüz imar uygulamasının yapılmamış olması ve fiilen kullanılmakta olan yolun kapanmasına neden olacağı nedenleriyle uygun görülmediği, Kemalpaşa Mahallesi 7048 sokak ile 7048/3 sokaklar civarındaki talep edilen trafo yeri ile aynı alanda GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.04.2019 tarihli ve 23218 sayılı yazısı ile de 1(bir) adet trafo alanı talep edilmiş olduğu, söz konusu talebin Bornova Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih 258 sayılı Meclis Kararı ile talep edilen noktanın doğusundaki otopark alanına kaydırılacak şekilde uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 11.11.2019 tarih ve 958 değişiklik numarası ile onaylanmış olduğu, ayrıca arazi çalışmaları sonucunda söz konusu trafo alanının yerinde bulunmadığı, bölgenin enerji ihtiyacının 11.11.2019 tarihinde onaylanmış olan trafo alanı ile karşılanabileceği nedeniyle talep edilen trafo yerinin uygun görülmediği, Doğanlar Mahallesi Okul Sokak ile 1491 sokaklar civarında yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda kamuya terkli alanda talep edilen trafo alanına ilişkin olarak ise; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve arazi incelemeleri sonucunda, trafo talebine konu alanın yaklaşık 90 metre batısında ve doğusunda imar planında belirlenmiş olan trafo alanları bulunduğu, batıda yer alan trafo alanı fiilen de yapılmış olduğu, doğuda yer alan 3.00 x 8.00 metre ebatlarındaki trafo alanında herhangi bir trafo tesis edilmediği ve fiilen kullanılmakta olan yaya yoluna isabet ettiği, trafo talep edilen noktaya yakınlığı nedeniyle fiilen yaya yoluna isabet eden 3.00 x 8.00 ebatlarındaki trafo alanı ebatlarının 5.00 x 8.00 olarak belirlenmesi ve konumunun yaya yolunu engellemeyecek şekilde değiştirilmesi yolu ile bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabileceği tespitleri yapılmıştır. Yukarıda aktarılan tespitler doğrultusunda, Çamdibi Mahallesi 5733 sokak ile 5739 sokaklar civarında talep edilen trafo alanı ve Kemalpaşa Mahallesi 7048 sokak ile 7048/3 sokaklar civarındaki talep edilen trafo alanları uygun görülmemiş, Doğanlar Mahallesi Okul Sokak ile 1491 sokaklar civarında talep edilen trafo alanı ise yer değişikliği ile uygun görülmüştür. Yukarıda uygun görülen Trafo Alanı için, "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
161	04.07.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 02.05.2023 – 19320
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 02.05.2023 – 117

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Çamdibi Mahallesi 5733 sokak ile 5739 sokaklar civarında talep edilen trafo yerinin mevcut durum itibarıyla konut yapılarına yakın mesafede olması, alanın güneyinde yer alan alanlarda henüz imar uygulamasının yapılmamış olması ve fiilen kullanılmakta olan yolun kapanmasına neden olacağı nedenleriyle uygun görülmediği, Kemalpaşa Mahallesi 7048 sokak ile 7048/3 sokaklar civarındaki talep edilen trafo yeri ile aynı alanda GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.04.2019 tarihli ve 23218 sayılı yazısı ile de 1(bir) adet trafo alanı talep edilmiş olduğu, söz konusu talebin Bornova Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih 258 sayılı Meclis Kararı ile talep edilen noktanın doğusundaki otopark alanına kaydırılacak şekilde uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 11.11.2019 tarih ve 958 değişiklik numarası ile onaylanmış olduğu, ayrıca arazi çalışmaları sonucunda söz konusu trafo alanının yerinde bulunmadığı, bölgenin enerji ihtiyacının 11.11.2019 tarihinde onaylanmış olan trafo alanı ile karşılanabileceği nedeniyle talep edilen trafo yerinin uygun görülmediği, Doğanlar Mahallesi Okul Sokak ile 1491 sokaklar civarında yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda kamuya terkli alanda talep edilen trafo alanına ilişkin olarak ise; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve arazi incelemeleri sonucunda, trafo talebine konu alanın yaklaşık 90 metre batısında ve doğusunda imar planında belirlenmiş olan trafo alanları bulunduğu, batıda yer alan trafo alanının fiilen de yapılmış olduğu, doğuda yer alan 3.00 x 8.00 metre ebatlarındaki trafo alanında herhangi bir trafo tesis edilmediği ve fiilen kullanılmakta olan yaya yoluna isabet ettiği, trafo talep edilen noktaya yakınlığı nedeniyle fiilen yaya yoluna isabet eden 3.00 x 8.00 ebatlarındaki trafo alanı ebatlarının 5.00 x 8.00 olarak belirlenmesi ve konumunun yaya yolunu engellemeyecek şekilde değiştirilmesi yolu ile bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabileceği tespitleri yapılmıştır. Yukarıda aktarılan tespitler doğrultusunda, Çamdibi Mahallesi 5733 sokak ile 5739 sokaklar civarında talep edilen trafo alanı ve Kemalpaşa Mahallesi 7048 sokak ile 7048/3 sokaklar civarındaki talep edilen trafo alanları uygun görülmemiş, Doğanlar Mahallesi Okul Sokak ile 1491 sokaklar civarında talep edilen trafo alanı ise yer değişikliği ile uygun görülmüştür. Yukarıda uygun görülen Trafo Alanı için, “Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir.” ve “24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Çamdibi Mahallesi 5733 sokak ile 5739 sokaklar civarında talep edilen trafo yerinin mevcut durum itibarıyla konut yapılarına yakın mesafede olması, alanın güneyinde yer alan alanlarda henüz imar uygulamasının yapılmamış olması ve fiilen kullanılmakta olan yolun kapanmasına

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
161	04.07.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 02.05.2023 – 19320

MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 02.05.2023 – 117

neden olacağı nedenleriyle uygun görülmediği, Kemalpaşa Mahallesi 7048 sokak ile 7048/3 sokaklar civarındaki talep edilen trafo yeri ile aynı alanda GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.04.2019 tarihli ve 23218 sayılı yazısı ile de 1(bir) adet trafo alanı talep edilmiş olduğu, söz konusu talebin Bornova Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih 258 sayılı Meclis Kararı ile talep edilen noktanın doğusundaki otopark alanına kaydırılacak şekilde uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 11.11.2019 tarih ve 958 değişiklik numarası ile onaylanmış olduğu, ayrıca arazi çalışmaları sonucunda söz konusu trafo alanının yerinde bulunmadığı, bölgenin enerji ihtiyacının 11.11.2019 tarihinde onaylanmış olan trafo alanı ile karşılanabileceği nedeniyle talep edilen trafo yerinin uygun görülmediği, Doğanlar Mahallesi Okul Sokak ile 1491 sokaklar civarında yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda kamuya terkli alanda talep edilen trafo alanına ilişkin olarak ise; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve arazi incelemeleri sonucunda, trafo talebine konu alanın yaklaşık 90 metre batısında ve doğusunda imar planında belirlenmiş olan trafo alanları bulunduğu, batıda yer alan trafo alanı fiilen de yapılmış olduğu, doğuda yer alan 3.00 x 8.00 metre ebatlarındaki trafo alanında herhangi bir trafo tesis edilmediği ve fiilen kullanılmakta olan yaya yoluna isabet ettiği, trafo talep edilen noktaya yakınlığı nedeniyle fiilen yaya yoluna isabet eden 3.00 x 8.00 ebatlarındaki trafo alanı ebatlarının 5.00 x 8.00 olarak belirlenmesi ve konumunun yaya yolunu engellemeyecek şekilde değiştirilmesi yolu ile bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabileceği tespitleri yapılmıştır. Yukarıda aktarılan tespitler doğrultusunda, Çamdibi Mahallesi 5733 sokak ile 5739 sokaklar civarında talep edilen trafo alanı ve Kemalpaşa Mahallesi 7048 sokak ile 7048/3 sokaklar civarındaki talep edilen trafo alanları uygun görülmemiş, Doğanlar Mahallesi Okul Sokak ile 1491 sokaklar civarında talep edilen trafo alanı ise yer değişikliği ile uygun görülmüştür. Yukarıda uygun görülen Trafo Alanı için, “Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir.” ve “24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP