

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
16	03.01.2020

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

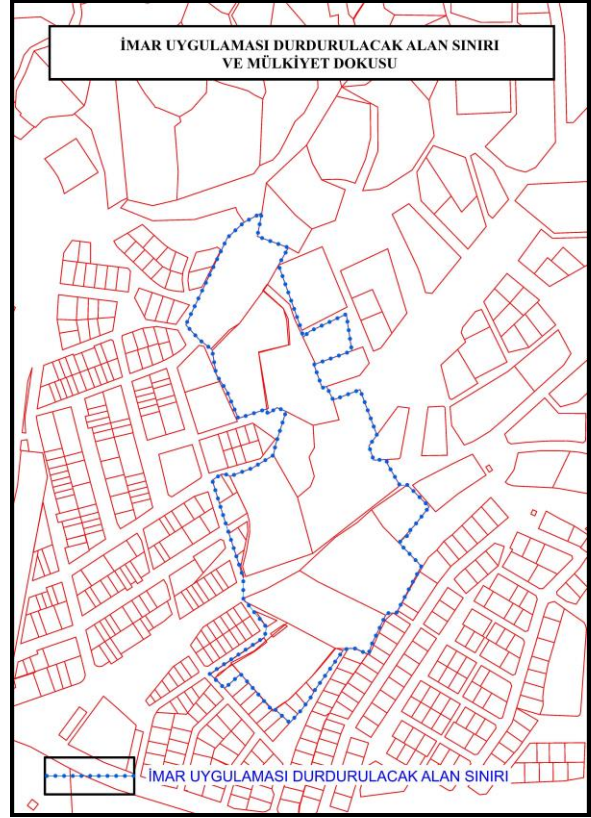
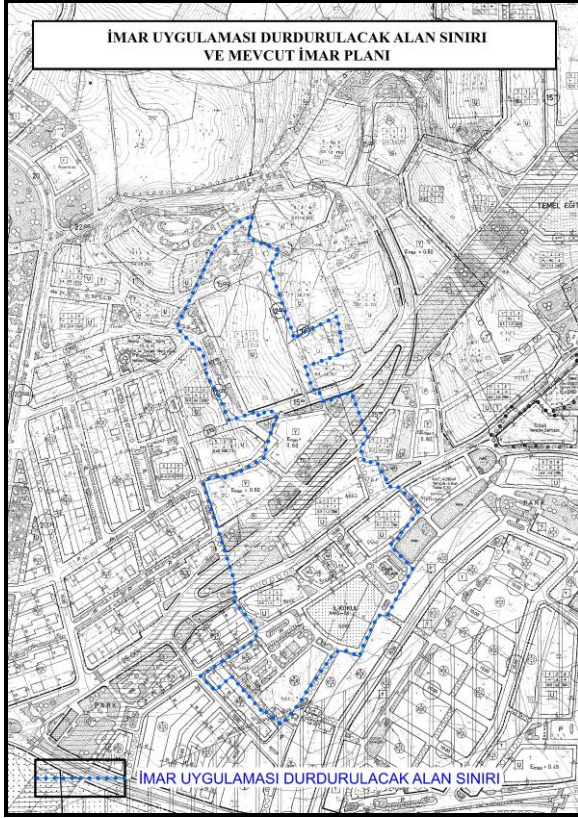
TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 07.05.2007 – 365

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.06.2007 – 325

TEKLİF KONUSU: Bornova – Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu parselasyon planının iptali konusunun incelenmesi için 22.11.2006 tarih 90-1665 sayılı Encümen Kararı uyarınca kurulan Teknik Heyet raporu ve 166 no.lu parselasyon planı iptal kararı olan 31.01.2007 tarih 08-145 sayılı Encümen Kararı ile 166 no.lu iptal olan parselasyon planının geri dönüşümüyle ilgili 21.03.2007 tarih 22/533 sayılı Encümen Kararları uyarınca 166 no.lu parselasyon planının bulunduğu alanda geri dönüşüm işlemleri tamamlanmış, tescil aşamasına gelinmiştir. Bu alanda 166 no.lu parselasyon planının iptali gerekçelerinin planlama bölümüyle ilgili çözümleri ile kadastral kayma ile ilgili soruna yönelik olarak ilgili teknik heyet raporu uyarınca güneyde iptal edilen 166 no.lu parselasyon planı sınırı ile kuzeyde plan onama sınırına kadar olan alanda uygulama görmemiş alanlarda imar planı revizyonu talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. 166 no.lu parselasyon planının iptali konusunun incelenmesi için 22.11.2006 tarih 90-1665 sayılı Encümen Kararı uyarınca kurulan Teknik Heyetin yaptığı inceleme ve değerlendirmeler sonrasında, güneyde iptal edilen 166 no.lu parselasyon planı alanı ile kuzeyde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onama sınırına kadar olan alanda yer alan imar uygulaması görmemiş kadastral parsellerin bulunduğu alanlarda, bölge içindeki kadastral kaymadan kaynaklanan problemlerin imar planı yönüyle çözümlenmesi gereken kısımları için imar planı revizyonu yapılması kararı alınmıştır. Başkanlık Makamına yazılan 07.05.2007 tarih 365 sayılı yazı ile konu Meclis Gündemine alınmış ve Bornova Belediye Meclisi'nin 01.06.2007 tarih 325 sayılı kararı ile de konu İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Bornova Belediye Meclisi'nin 01.06.2007 tarih 325 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan imar planı değişikliği dosyası üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler kapsamında; kısmi olarak 166 no.lu parselasyon planı kapsamında kalan 477 ada 367 (eski 118) ve 369 (eski 122) no.lu parsellerle birlikte 166 no.lu parselasyon planı sınırı dışında kalan 477 ada 368 (eski 119), 366 (eski 117) ve 370 (eski 142) no.lu parsellerin, 1949 yılında yapılan kadastro çalışmaları sırasında 940 no.lu poligon noktasının 61 no.lu kadastral durum paftasına yanlış tersimat edilmiş olması nedeniyle fiili durumları ile tapuda yazılı yüzölçüm miktarlarında uyumsuzluklar olduğu, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesine yönelik olarak Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından 3402 sayılı kanunun 41. maddesi uyarınca bölgedeki tersimat hatasının giderilerek ilgili parsellerin sınır ve yüzölçüm miktarlarındaki düzeltme işlemlerinin gerçekleştirildiği, ancak söz konusu düzeltme işlemine parsel malikleri tarafından dava açılarak Bornova Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 09.12.1994 tarihli ve 1994/1801 sayılı kararı ile düzeltme işleminin iptal edildiği, bu süreçte 477 ada 369 (eski 122) parselin tapu kütüğü beyanlar bölümünde hazine adına tescil edilmesi gereken miktar fazlalığı kaydının tespiti nedeniyle Maliye Hazinesi tarafından da dava açıldığı ve İzmir Kadastro Mahkemesinde 2012/6 esas no ile devam etmekte olan davada birleştirilerek yargı sürecinin devam etmekte olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda;



Yukarıda sınırları tanımlanan alan içerisinde imar uygulama işlemlerinin, İzmir Kadastro Mahkemesinde 2012/6 esas no ile devam etmekte olan davanın sonuçlanması ve akabinde Kadastro Müdürlüğüne sürdürülen “Kadastro Haritalarının Yeniden Düzenlenmesi ve Tapu Sicilinde Gerekli Düzeltmelerin Yapılması” sürecinin tamamlanmasına kadar durdurulması kaydıyla imar planı değişikliği dosyasının gündemden kaldırılması ve yukarıda sınırları tanımlanan alan dışında kalan bölgede ise imar uygulama işlemlerinin mevcut imar planı uyarınca yürütülmesi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP