

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
159	03.04.2018

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 16/02/2018 / E.1055
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	: 01/03/2018 / 84
PLAN İŞLEM NUMARASI	: UİP-31326

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 29K2b - 29K2c pafta, 6028 ve 6029 sokak kesişiminde yer alan, tapunun 1479 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Abdüssamed (Işıkkent) Cami'nin, mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1992 tarih 3813 sayılı karar uyarınca koruma derecesinin 1. grup olarak belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Cami, yeşil alan ve yaya yolu gösteriminde bulunan 1479 parselin mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1992 tarih 3813 sayılı karar ile tesciline karar verildiği ancak bu kararın imar planı üzerine işlenmediği tespit edilmiştir.

Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1992 tarih 3813 sayılı karar ile I.Grup korunacak yapı olarak belirlenmiş olan Cami alanının tescil kararının plan üzerinde gösterilmesi, mülkiyet sınırına oturacak şekilde Cami alanının büyütülerek çevresindeki yol ve yeşil alanların yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP