

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
158	03.06.2024

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 24.04.2023 – 24336  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 02.05.2024 – 98

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 207 sayılı meclis kararı ile uygun görülen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 20.03.2024 tarih 1827 değişiklik no ile değişiklikle onaylanan 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 29.03.2024 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılan Doğanlar Mahallesi, 19185 ada 2 nolu parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı"nda 5.00 X 8.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından itiraz edilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu imar planı değişikliği itiraz dilekçesi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile Doğanlar Mahallesi Trafo Alanı Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan 03.04.2024 tarih 108422 sayılı yazı ve eki teknik gerekçe raporu incelenmiş olup, söz konusu yazı ve eki raporda özetle "trafonun yeraltında yapılması koşulunun doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" hususları belirtilmiştir. İtiraz konusu teknik gerekçeler ve trafoların yer altına tesis edilmesinin enerji, can ve mal güvenliği açısından sakınca oluşturma durumu göz önüne alınarak "Trafo yer altında yapılacaktır" plan notu ilavesinin kaldırılması ve trafo yerinin yer üstünde yapılması yönündeki itiraz talebi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

### ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu imar planı değişikliği itiraz dilekçesi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile Doğanlar Mahallesi Trafo Alanı Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan 03.04.2024 tarih 108422 sayılı yazı ve eki teknik gerekçe raporu incelenmiş olup, söz konusu yazı ve eki raporda özetle "trafonun yeraltında yapılması koşulunun doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" hususları belirtilmiştir. İtiraz konusu teknik gerekçeler ve trafoların yer altına tesis edilmesinin enerji, can ve mal güvenliği açısından sakınca oluşturma durumu göz önüne alınarak "Trafo yer altında yapılacaktır" plan notu ilavesinin kaldırılması ve trafo yerinin yer üstünde yapılması yönündeki itiraz talebi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
158	03.06.2024

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 24.04.2023 – 24336  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 02.05.2024 – 98

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Söz konusu imar planı değişikliği itiraz dilekçesi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile Doğanlar Mahallesi Trafo Alanı Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan 03.04.2024 tarih 108422 sayılı yazı ve eki teknik gerekçe raporu incelenmiş olup, söz konusu yazı ve eki raporda özetle “trafonun yeraltında yapılması koşulunun doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu” hususları belirtilmiştir. İtiraz konusu teknik gerekçeler ve trafoların yer altına tesis edilmesinin enerji, can ve mal güvenliği açısından sakınca oluşturma durumu göz önüne alınarak "Trafo yer altında yapılacaktır" plan notu ilavesinin kaldırılması ve trafo yerinin yer üstünde yapılması yönündeki itiraz talebi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

### HUKUK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu imar planı değişikliği itiraz dilekçesi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile Doğanlar Mahallesi Trafo Alanı Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan 03.04.2024 tarih 108422 sayılı yazı ve eki teknik gerekçe raporu incelenmiş olup, söz konusu yazı ve eki raporda özetle “trafonun yeraltında yapılması koşulunun doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu” hususları belirtilmiştir. İtiraz konusu teknik gerekçeler ve trafoların yer altına tesis edilmesinin enerji, can ve mal güvenliği açısından sakınca oluşturma durumu göz önüne alınarak "Trafo yer altında yapılacaktır" plan notu ilavesinin kaldırılması ve trafo yerinin yer üstünde yapılması yönündeki itiraz talebi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**