

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

156

05.09.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU

:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
:26.06.2012 – 167
:04.07.2012 – 97

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Pınarbaşı - Gürpınar Mahallesi 29 M I a (23 P I b) ve 30 M IV d (24 P IV c) paftalarda, 7057 - 7064 sokaklar arasında bulunan 1084 parsel ve çevresini kapsayan alanda uygulama imar hattı müracaatı üzerine, teknik komisyonca alınan 29.02.2012 tarih ve 2012/20 sayılı karar uyarınca imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif, dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, 29 M I a (23 P I b) ve 30 M IV d (24 P IV c) paftalarda, 7057 - 7064 sokaklar arasında bulunan 1084 parsel ve çevresini kapsayan alanda uygulama imar hattı müracaatı üzerine, teknik komisyonca alınan 29.02.2012 tarih ve 2012/20 sayılı karar uyarınca imar planı değişikliği talep edilmiştir.

Bölgede yapılan inceleme ve belediyemiz arşivlerinde yapılan araştırmaların sonucunda, uygulama görmüş imar parselleri ile imar planlarındaki imar hatlarının birbiriyle çakışmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı değişikliği yapılacak alanda mevcutta bulunan kadastral ve imar parsellerinin sağlıklı bir şekilde belirlenmesi amacıyla Etüt Proje Müdürlüğü, Bornova Kadastro Müdürlüğü ve Bornova Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünden bilgi talep edilmiştir. İlgili yazışmalar sonucunda imar planı değişikliği onama sınırında bulunan parsellere ilişkin güncel koordinatlı parselasyon planları elde edilmiş ve mevcut imar planı üzerine işlenerek karşılaştırılması yapılmıştır.

Paftalardaki kayıklığı giderecek ve uygulamada 1084 parsel ile ilgili sorunun çözülmesini sağlayacak imar planı değişikliği alan sınırı olarak 507, 508, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 13055, 13056, 13057, 13058, 13059, 13060, 13061, 13062, 13063, 13064, 13082 adalar ile 6044, 6093, 6095, 1084 parselleri kapsayan ve söz konusu kaymanın mümkün olan en küçük alanda çözümlenmesini amaçlayan bir alan belirlenmiştir.

İmar planı değişikliği alanı içerisinde kalan parsellerin mevcut durumları ve koordinatları korunacak şekilde imar planı değişikliği yapılmış ve parseller parselasyon planında olduğu şekliyle korunmuştur. Ancak, 7057 sokak boyunca karşılaşılan ve mevcut imar planı ile onaylı nazım imar planında 15 m.lik taşıt yolu olarak görünen taşıt yolunda fark edilen daralmalar ile bazı parsellerde karşılaşılan farklılıklar mevcut imar planı dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

Plan değişikliği yapılan alanda parselasyon planı ile birlikte yapı nizamı, yol genişlikleri, park, çocuk alanı, otoparklar ile birlikte mevcut veya onaylı trafolarla imar planında ayrılan yerler değiştirilmemiş ve imar planında aynen korunmuştur.

512 ada 1 ve 10 parsellerin isabet ettiği imar adası üzerindeki yapı nizamı tanımında yan bahçe mesafesi 2 metre olarak belirtilmiş olup, imar arşivinde yapılan incelemede de yan bahçe mesafesi 3 m. olacak şekilde imar durumu verilmesi nedeniyle, sehven oluşan bu durumun yan bahçe mesafesi 3 m. olacak şekilde düzeltilmesi yoluna gidilmiştir.

Sonuç olarak, 507, 508, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 13055, 13056, 13057, 13058, 13059, 13060, 13061, 13062, 13063, 13064, 13082 adalar ile 6044, 6093, 6095, 1084 parselleri kapsayan alanda teknik belgeler ve kadastral koordinatları içerir harita temel alınarak ve mevcut imar planındaki imar hakları korunarak, imar hattındaki kaymayı düzeltmek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP