

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
155	03.09.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :26.06.2013 – 635
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :03.07.2013 – 98

TEKLİF KONUSU: Erzene Mahallesi 31 K II d paftada yer alan, 1 Sokak üzerindeki; 166 ada 2 ve 3 no.lu parselde İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2013 tarih ve 1292 sayılı kararı doğrultusunda imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi'nde, tapunun 54 pafta, 166 ada 2 ve 3 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlarla ilgili olarak İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2013 tarih ve 1292 sayılı kararı ile "yapılaşmanın çekme mesafelerinin imar planı ve imar durumu koşulları doğrultusunda, yapı gabarisinin ise 4 katı aşmayacak şekilde olabileceği" şeklinde karar alınmış ve bu karar uyarınca plan değişikliği yapılması talebiyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 25.06.2013 tarih ve 30465670-2466 sayılı yazısı Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Erzene Mahallesi, 166 ada 2 ve 3 nolu parselde İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2013 tarih ve 1292 sayılı kararı uyarınca yapı nizamı A1-4, yoldan çekme mesafesi 0, arka bahçe mesafesi 2 metre, 3 parselin yan bahçe mesafesi 3 metre, bina derinliği 10 metreyi sağlayacak şekilde hazırlanan plan değişikliği, ekli çizimdeki şekliyle uygun bulunarak komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiş ve kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Mehmet AKSU
KATİP

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP