

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

155

05.09.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU

:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
:13.07.2012 – 119
:01.08.2012 – 114

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Atatürk Mahallesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Rekreasyon Alanı"nda kalan alanın 1/1000 ölçekli imar planlarında da "Rekreasyon Alanı" belirlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği, Bornova Belediye Meclisinin 04.01.2012 tarih 237 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.06.2012 tarih 1471 değişiklik no.su ile onanmış olup; 22.06.2012 tarihinde başlamak üzere bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plan değişikliğine, alanın önceden isabet ettiği 22/1 pafta 143 ada 14 parselin malikleri tarafından 11.07.2012 tarihli dilekçe ile yasal askı süresi içinde itiraz etmektedirler.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova Atatürk Mahallesinde Aşık Veysel Rekreasyon Alanının batısında yer alan ve 1/1000 ölçekli planda "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında bulunan alan İzmir Büyükşehir Belediyesi'nce 28.06.2010 tarihinde onanan 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Revizyonunda "Rekreasyon Alanı" , İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 19.01.1993 tarih ve 423 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım plan uyarınca "İBŞB-Bornova Rekreasyon Alanı" olarak belirlenmiş olup; bu planlar uyarınca 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 'Rekreasyon Alanı'na dönüştürülmüş, yapılan plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.06.2012 tarih 1471 değişiklik no ile onaylanmıştır. Yasal askı süresi içerisinde bahse konu alanı, Bornova Belediyesi Encümeninin 01.10.2002 tarih 75-1340 sayılı kararı ile terk ederek bu bölgedeki uygulama işlemlerini gerçekleştiren eski 143 ada 14 parsel malikleri plana itiraz etmişlerdir, itiraz gerekçeleri, alanın 'Ağaçlandırılacak Alan'dan 'Rekreasyon Alanı'na dönüştürülmesi ve plan üzerinde yazan '%0.05' ifadesinin meclis kararı ile uyummadığı hususudur.

Mevcut 1/1000 ölçekli planlarda "Ağaçlandırılacak Alan" olarak belirlenen bu alan, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 19.01.1993 tarih ve 423 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım plan uyarınca "İBŞB-Bornova Rekreasyon Alanı" olarak belirlenmiştir ve 1/5000 nazım planının plan notu da "Yapılacak yapı ve tesisler için KAKS %5'i geçemez." şeklindedir. Bu plan doğrultusunda alanın "Rekreasyon Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliği dosyası hazırlanmış olup; dosya Bornova Belediye Meclisi'nin 04.01.2012 tarih 237 sayılı kararı, İBŞB Başkanlığı'nın 18.06.2012 tarih 1471 değişiklik nolu onaması ile onaylanmış ve 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Dolayısıyla yapılan değişiklik üst ölçekli planlarla uyumlu olduğundan, alanın 'Rekreasyon Alanı'na dönüştürülmesi yönündeki itiraz uygun bulunmayarak komisyonumuzca oybirliğiyle reddedilmiştir.

Meclis kararının eki paftada, 1/5000 ölçekli plan uyarınca belirlenen plan notunda sehven %0,05 olarak belirlenen notun %5 olarak düzeltilmesi ise komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliği ile kabul edilmiştir.

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP