

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
154	03.09.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU	:26.06.2013 – 142
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU	:03.07.2013 – 97

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi genelinde, plan notlarının; Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik kapsamındaki sağlık kuruluşlarına ilişkin işlemlerde yaşanan sıkıntıların çözümüne yönelik yeniden irdelenmesi talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova İlçe sınırları içerisinde mevcut imar planlarında yer alan Ticaret, İskan Ünitesi Ticaret, Çalışma Alanları (Yönetici Merkez+Ticaret) kullanımında ve ticaret kullanımını anlatan tüm plan notlarında ve Kentsel Çalışma Alanları, Kentsel Bölgesel İş Alanları, TM, TM1, T, I, M, M1 koşullu kullanımlarda bulunan tüm plan notlarında "ticaret" ibaresinden sonra gelmek üzere "(Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik kapsamındaki Özel Sağlık Tesisleri yapılabilir.)" şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin plan değişikliği Bornova Belediye Meclisinin 05.09.2012 tarih ve 157 no.lu karar ile kabul edilmiş olup İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarih ve 05.1150 sayılı kararı ile "İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 13. Maddesinde Ticaret Bölgeleri: İmar Planlarında ticari amaçlı yapılar için ayrılmış bölgelerdir. Bu bölgelerde bürolar, iş hanları, kamu ve özel katlı otoparklar, gazino, lokanta, düğün salonu, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, oteller, sinema, tiyatro gibi kültürel, sosyal tesisler, yönetimle ilgili tesisler, ayakta teşhis ve tedavi yapılan poliklinikler, dal merkezleri gibi hastane dışında kalan özel sağlık tesisleri ve ilköğretim, ortaöğretim, temel eğitim, mesleki ve teknik öğretim ve yüksek öğretim tesisleri dışında kalan kreş, anaokulu, yurt, dersane, sürücü kursu gibi özel eğitim tesisleri ve benzeri yapılar yapılabilir" dendiğinden, söz konusu madde gereği plan değişikliğine gerek kalmaksızın uygulamalar gerçekleştirilebileceğinden uygun bulunmamış, reddedilmiştir.

Ancak, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin, 31.05.2013 tarihine kadar Bakanlıkça onaylanan ve Resmi Gazete'de yayımlanan bir yönetmelik olmadığından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 05.03.2013 tarihli ve 39860970-310.99/-2065 sayılı pazısı ile 29.05.2013 tarihli ve 39860970-010.06.02/4895 sayılı 2013/13 no.lu genelgesi uyarınca Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılması gerektiği değerlendirilmektedir.

01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelik ile değişen Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. Maddesinde yer alan "Kent bölgeleri tanımları ve alan kullanım şartları" başlığı altında "Merkezi iş alanı", "Ticaret alanı", "Ticaret+Hizmet, Ticaret+Konut, Ticaret+Hizmet+Konut" alan kullanım tanımları içerisinde özel sağlık tesislerinin yapılabileceği hükmü uyarınca; yapılan yazışmalar, söz konusu özel sağlık tesislerinin mevcut imar planlarındaki kullanım kararları ve yapılabilmesi için Bornova ilçe sınırları içerisinde uygun kullanım kararı olan alanların hem miktar hem de dağılımı açısından mevcut durum dikkate alındığında Bornova ilçe sınırları içerisinde mevcut imar planlarında yer alan Ticaret, İskan Ünitesi Ticaret, Çalışma Alanları (Yönetici Merkez+Ticaret) kullanımında ve ticaret kullanımını anlatan tüm plan notlarında ve Kentsel Çalışma Alanları, Kentsel Bölgesel İş Alanları, TM, TM1, T, I, M, M1 koşullu kullanımlarda bulunan tüm plan notlarında "Ticaret" ve "her türlü ticaret" ifadesi yer aldığından Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamındaki tanımlara göre Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşlarının yapılabileceği (sadece Doęanlar-Naldöken bölgesinde yer alan ve imar planlarında C olarak işaretli Kentsel Çalışma Alanları lejant ve plan notu açıklamasında ticaret kullanımını olmaması sebebiyle özel sağlık tesisi yapılamayacağı) ve uygulamaların bu kapsamda gerçekleşebilecek olmasından dolayı komisyonumuzca gündemden kaldırılması oybirliğiyle kabul edilmiştir. Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Mehmet AKSU
KATİP

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP