

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
153	03.09.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :23.07.2013 – 124
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :01.08.2013 – 126

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi 30 L I c, 30 L II d paftada, Okul Sokak üzerinde yer alan, 1162 no.lu parselde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir, inceleme alanını kapsayan Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 30 L I c, 30 L II d pafta, 1162 no.lu parsel, mevcut imar planına göre, kısmen "Yeşil Alan", kısmen "Birinci ve ikinci Derece Yönetici Merkez ve Y Koşullu Alan", kısmen "Ortaokul", kısmen "Bölge Otoparkı", kısmen "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmiş olup, parselin güneybatısındaki yeşil alanda "8.00 m. X 3.00 m. ebatlarında Trafo Yeri" bulunmaktadır.

1162 parselde düzenlenen M koşullu imar adalarının büyüklüklerinin değiştirildiği, M koşullu imar adalarının 25m.lik taşıt yollarına bakan cephelerindeki bahçe mesafelerinin 5 metre olarak düzenlendiği ve bu yol boyunca yeşil alanların oluşturulduğu, mevcut imar planında yer alan ancak yerinde tesis edilmemiş olan trafo yerinin batıya doğru kaydırıldığı, "Ortaokul" olarak planlı kısmın ve parselin kuzeyindeki "Yeşil Alan"ın onama sınırı dışında bırakıldığı plan değişikliği önerisi ekli çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Mehmet AKSU
KATİP

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP