

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

153

05.09.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :25.04.2012 – 72
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :07.05.2012 – 52

TEKLİF KONUSU: Doğanlar Mahallesi 30 L I c paftada 1496-1523 sokaklar arasında kalan bölgede 556 parsel üzerine isabet eden su depolarının korunması ve su depolarının bulunduğu bölgenin düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Doğanlar Mahallesi 30 L I c pafta 556 parselde bulunan su depolarının korunması ve su depolarının bulunduğu bölgenin düzenlenmesi için imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde 556 parselin 2930 parsel ile aynı düzenleme sınırı içerisinde yer aldığı, mevcut plana göre parsellerin Y koşullu Hmax:24,80 yüksekliğe ve Emax:0,60 yapılaşma hakkına sahip konut alanı, yol ve yeşil alana isabet ettiği görülmektedir, öneri plan ile imar adası büyüklüğü ve Hmax:24,80 m. değeri değiştirilmeden yapı inşaat alanı 2040 m² olarak belirlenmiş olup; 556 parselde yer alan su depoları yeşil alanda kalacak şekilde 20 m.'lik yol güzergâhının değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu değişiklikle mevcut 1/1000 ölçekli planda devamlılığı bulunan 20m.'lik yol aksının kaydırılarak, su depolarını koruyacak şekilde yeşil alan ve refüj oluşturulduğu, bu durumun yol düzenlemesi ve kamu yararı açısından uygun olmadığı gibi 1/5000 ölçekli nazım imar planına da aykırı olduğu görülmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar gereği söz konusu plan değişikliği önerisi komisyonumuzca oybirliği ile reddedilmiş olmakla birlikte kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP