

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
153	03.07.2020

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 05.06.2020 – E.2451
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.07.2020 – 107

TEKLİF KONUSU: Covid-19 ile mücadele kapsamında Çevre Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 19/03/2020 tarihinde yayımlanan 2020/7 sayılı Genelge ile "faaliyetleri geçici bir süre için 16/03/2020 tarihinde saat 24:00 itibari ile durdurulan işyerlerinin kullanılamayacağından faaliyetlerinin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması kararı alındığı, Kamu Kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebi ile ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi hususunun ilgili idarelerce değerlendirilmesi uygun görüldüğü bildirilmiştir." "Covid-19 ile mücadele kapsamında 16/04/2020 tarih 7244 sayılı Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile gelen düzenleme de; "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez, *"şeklinde belirtilmiştir.* Yukarıdaki kanun ve genelge kapsamında 19/03/2020 tarihinden itibaren kullanılamayan işyerlerinin teklif ekinde bulunan EK1 listedeki Faaliyetleri durdurulan işyerleri listesindeki kiracılarımızın faaliyetlerinin durdurulduğu süre boyunca kira tahakkuklarının yapılmaması önceden tahakkuk edildi ise terkin edilmesi ve durdurulan süre kadar sözleşmelerinin uzatılması, uzayan sözleşmelerde durdurulan süreler ile kira artış dönemleri olması durumunda ise süre uzatımı ile yeniden belirlenen dönemde ki ilgili TÜFE oranları ile artışın sağlanması ilişkin kararın alınması, Geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebi ile ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin teklif ekinde bulunan EK2 listedeki kiracılarımızın kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde vade tarihleri ne göre 19/03/2020 tarihinden itibaren 19/06/2020 tarihine kadar üç ay süre ile ertelenmesi, bu tarih aralığında kira artış dönemine isabet etmesi durumunda sözleşme koşullarına göre ilgili ayda artışın yapılarak tahakkuklarının gecikme zammı ve faiz uygulanmadan yapılması önceden tahakkuk ettirilmiş olanların buna göre yeniden düzenlenerek ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde tahsil edilmesi konularının görüşülerek karara bağlanması için yazımızın meclise havalesini arz ederim. denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Karar ekinde bulunan EKİ (Yeni şekli 19/03/2020 - 01/06/2020 kapsayan dönem) listedeki faaliyetleri durdurulan iş yerlerinin 7244 sayılı Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanundaki düzenlemeye uygun olarak 19/03/2020 tarihinde itibaren faaliyette bulunulmayan döneme ilişkin İç İşleri Bakanlığının 01/06/2020 tarihi ile yürürlüğe giren **81 İl Valiliğine Lokanta, Restoran, Kafe vb. İşyerleri; Park, Piknik Alanları; Mesire Yerleri ve Giyim Pazarları Genelgesi** ne istinaden 01/06/2020 tarihine kadar kira tahakkuklarının yapılmamasına önceden tahakkuk edilenlerin terkin edilmesine bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasına, durdurulan sürelerle isabet eden kira artış dönemleri olması durumunda süre uzatımı ile yeniden belirlenen dönemdeki TÜFE oranları ile artışın sağlanmasına, Yine karar ekinde bulunan EK2 (Yeni Şekli) listedeki faaliyetleri durdurulmamak ile birlikte pandemi sebebi ile ekonomik olarak olumsuz etkilenen iş yerlerinin ise 7244 sayılı Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanundaki düzenlemeye ve İç İşleri Bakanlığının 01/06/2020 tarihi ile yürürlüğe giren genelgeye uygun olarak 19/03/2020 - 01/06/2020 tarihine kadar kira taksitlerinin ertelenmesine bu tarih aralığında kira artış dönemine isabet etmeleri durumunda sözleşme koşullarına göre ilgili ayda artışları yapılarak tahakkuklarının geçikme zammı faiz uygulanmadan yapılmasına, önceden tahakkuk ettirilmiş olanların yeniden düzenlenerek ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde tahsil edilmesine Karar EKİ (Yeni Şekli) ve Karar EK2 (yeni şekli) listede belirtildiği şekilde vade tarihi ve taksitlerinin uygulanmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Karar ekinde bulunan EKİ (Yeni şekli 19/03/2020 - 01/06/2020 kapsayan dönem) listedeki faaliyetleri durdurulan iş yerlerinin 7244 sayılı Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanundaki düzenlemeye uygun olarak 19/03/2020 tarihinde itibaren faaliyette bulunulmayan döneme ilişkin İç İşleri Bakanlığının 01/06/2020 tarihi ile yürürlüğe giren **81 İl Valiliğine Lokanta, Restoran, Kafe vb. İşyerleri; Park, Piknik Alanları; Mesire Yerleri ve Giyim Pazarları Genelgesi** ne istinaden 01/06/2020 tarihine kadar kira tahakkuklarının yapılmamasına önceden tahakkuk edilenlerin terkin edilmesine bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasına, durdurulan sürelerle isabet eden kira artış dönemleri olması durumunda süre uzatımı ile yeniden belirlenen dönemdeki TÜFE oranları ile artışın sağlanmasına, Yine karar ekinde bulunan EK2 (Yeni Şekli) listedeki faaliyetleri durdurulmamak ile birlikte pandemi sebebi ile ekonomik olarak olumsuz etkilenen iş yerlerinin ise 7244 sayılı Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanundaki düzenlemeye ve İç İşleri Bakanlığının 01/06/2020 tarihi ile yürürlüğe giren genelgeye uygun olarak 19/03/2020 - 01/06/2020 tarihine kadar kira taksitlerinin ertelenmesine bu tarih aralığında kira artış dönemine isabet etmeleri durumunda sözleşme koşullarına göre ilgili ayda artışları yapılarak tahakkuklarının geçikme zammı faiz uygulanmadan yapılmasına, önceden tahakkuk ettirilmiş olanların yeniden düzenlenerek ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde tahsil edilmesine Karar EKİ (Yeni Şekli) ve Karar EK2 (yeni şekli) listede belirtildiği şekilde vade tarihi ve taksitlerinin uygulanmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĐAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĐLIER
KATİP