

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
153	02.05.2017

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.04.2017 tarih ve 2795 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova, Kemalpaşa Mahallesi 7086/2 Sokak No: 7 adresinde, tapunun 20 pafta 2481 parselinde kayıtlı taşınmaz için 27/11/2013 tarihinde taşınmaz mal kiralama ihalesine çıkılmış; 27/11/2013 tarih 51-1683 nolu Encümen Kararı ve 10/12/2013 tarih 2219 sayılı ita amiri Sadri Oğulları Odun Kömür Ağaç Palet Ambalaj Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne kiraya verilerek Bornova Birinci Noterliği'nin 03.Ocak.2014 tarih 00159 nolu onayı ile 3 (üç) yıl süreli kira kontratosu imzalanmıştır. İlk yıl kira bedeli, ihale bedeli olan 13.100,00 TL; Kira Tespit Komisyonunca belirlenen ikinci yıl kira bedeli 14.050,00 TL ve üçüncü yıl kira bedeli 15.455,00 TL ilgisince vadesinde ödenmiş ve kira kontratosunun "Madde 35 – 6098 sayılı Kanununun 347. maddesine göre kiracı, sözleşme süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça sözleşme aynı koşullarla bir yıl daha uzatılmış sayılır. " hükmüne istinaden kira süresi uzatımı yapılarak Kira Tespit Komisyonunca belirlenen dördüncü yıl kira bedeli 17.000,00 TL ilgilinin siciline tahakkuk edilmiştir. Sadri Oğulları Odun Kömür Ağaç Palet Ambalaj Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, ilgi dilekçelerinde kiracısı sıfatı ile kullandıkları söz konusu taşınmazı satın alma taleplerini belirtmektedirler. Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 10.04.2017 tarih 13081 sayılı yazısında belirtildiği üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmakta olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onanan İzmir – Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı onama sınırları içinde kalmak olan 2438,00 m2 yüzölçümlü Meyve Bahçesi nitelikli taşınmazın satılması konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonuna havale edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP