

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
150	17.05.2021

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

ÖNERGEYİ VEREN : Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Sayın
Selma KISA(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ)
ÖNERGE TARİHİ : 01.10.2019
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.10.2019 / 320

TEKLİF KONUSU: İzmir Kent merkezinin yerleşime en uygun lokasyonu olan, liman caddesi bitişiğinde yer alan Çamdibi mahallesi ve doğuda İzmir otogara doğru devam eden aksın yer aldığı Altındağ mahalleleri, kentin en eski yerleşimidir. Fiziki olarak eskimiş ve kemikleşmiş kent dokusu ile artık yaşamsal alanlar olmaktan uzaklaşmıştır. İlk imar planları 1981 - 1983 yıllarında onaylanan bölgenin 1995 ve 1996 yıllarında revizyon imar planları hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım imar planları ve pilot bölge olarak seçilen alanlardaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planları İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır, Pilot bölgeler dışındaki alana ait revizyon çalışması ise 1996 yılından bu yana halen yapılamamıştır. Bornova Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında ortak çalışmalar belli periyotlarla yapılmış ama sonuçlandırılmamıştır. Geçen yıllarda da böyle bir çalışma yapıldığı duyumu vardır. Ancak halen daha revizyon plan çalışması yürütülüp sonuçlanmadığından Çamdibi Altındağ mahallerinde onlarca yıldır devam eden imar problemi kentin içinde kentin en can alıcı yerleşim yerlerinin çöküntü alanı haline gelmesine sebep olmuş, mahallelerde yaşayan halkın yaşamak istemeyeceği mekanlar haline dönüşmeye başlamıştır. Yaşam standartları gün geçtikçe çağa ayak uydurmak yerine günümüz standartlarının gerisinde kalmıştır. Bu nedenle Çamdibi ve Altındağ mahallelerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının revizyonu çalışmasının yapılmasını öneriyorum, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu önerge doğrultusunda Altındağ – Çamdibi bölgesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmasına ilişkin çalışmalar başlatılarak etaplar halinde çalışmaların yürütülmesi hedeflenmiştir. Bu kapsamda yaklaşık 100 Hektarlık alanda hazırlanan Çamdibi – Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması 04.02.2020 tarihli ve 34 sayılı Bornova Belediye Meclis Kararı ile İmar ve Kent Yenileme Komisyonlarına havale edilmiştir. Yaklaşık 100 Hektarlık alanda hazırlanan Çamdibi – Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan revizyonu açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan değerlendirmede, yaklaşık 100 Hektarlık alanda hazırlanan Çamdibi – Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 18.03.1997 tarih 586 değişiklik numarasıyla onaylanmış olan Bornova Çamdibi – Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile uyumlu olarak hazırlanmış olması nedeniyle prensipte uygun görülmüş ancak, gerçekleştirilen bilgilendirme toplantılarında bölgede yaşayan vatandaşların, imar planı revizyonu çalışması ile belirlenen düzenleme sınırları içinde yer alan parsellerin birlikte hareket etmesi gerekliliğine olumsuz yaklaşıldığı ve 1/5000

ölçekli Nazım İmar Planı ile belirlenen emsal değerlerinin bölge içindeki yapısal dönüşümün sağlanabilmesinde yetersiz olarak değerlendirildiği, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile belirlenen emsal değerlerinde artış istendiği görülmüştür. 2019 yılından beri tüm dünyayı etkileyen Covid-19 pandemisi nedeniyle, kalabalık grupları bir araya getirmekte yaşanan sıkıntılar nedeniyle kentsel yenileme planının halkı bilgilendirme sürecinin de uzun süreceği görülmektedir. Bu nedenle, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, çalışmadan etkilenen alanda yaşayan vatandaşların konuyla ilgili bilgilendirmelerinin, yaşanan pandemi sürecinin elverdiği şekilde ilgili Müdürlüklerimiz tarafından yürütülmeye devam edilmesi, çalışmanın benimsendiği ve hayata geçmeye hazır olduğu tarihte yeniden değerlendirilmek üzere Meclis gündemine taşınması, bu kapsamda yaklaşık 100 Hektarlık alanda hazırlanan Çamdibi – Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmasının gündemden kaldırılmasına karar verilmiştir. Yukarıda açıklanan nedenlerle, Bornova Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih 320 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerenin gündemden kaldırılması Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP