

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
15	03.01.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 29.09.2022 – 15498  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 04.10.2022 – 272

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Karaçam Mahallesi 40009 ada 1 parselde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre E:0.30 yapılaşma koşuluna sahip "Akaryakıt İstasyonu Alanı" gösteriminde kalan taşınmaz için mevcut plan notlarına ek olarak plan notu ilave edilmesi talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Karaçam Mahallesi 40009 ada 1 no.lu parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.11.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında E:0.30 yapılaşma koşulunda ve kuzey, güney, batı cephelerinden 5 metre, doğuda İstanbul Caddesi cephesinden ise 25 metre yapı yaklaşma sınırı tarifi yapılmış "Akaryakıt İstasyonu Alanı" kullanım kararına isabet etmektedir. Talep edilen imar planı değişikliği ile, 05.11.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan plan notlarına, "Ön cephede yer alan 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinde, akaryakıt dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla, parsel sınırından itibaren asgari 10 metreden sonra pompa / kanopi yapılabilir." şeklinde plan notu ilavesi yapılması talep edilmektedir. Plan notu ilavesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin olarak istenen kurum görüşlerinde özetle; Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 08.11.2022 tarih ve E.16803100-754/987756 sayılı yazısında "Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre pompa ve kanopilerin karayolları kamulaştırma sınırından en az 5 m uzaklıkta olması gerektiği belirtildiğinden plan notu ilavesinin idare açısından herhangi bir sakınca oluşturmadığı", İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 19.12.2022 tarih E-45943877-307.02-1105721 sayılı yazısında ise "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesi ve (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 5. Maddesi uyarınca talep edilen plan notu ilavesinin herhangi bir sakınca oluşturmayacağı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ilişkin süreçte emniyet mesafelerine ilişkin değerlendirmenin yürürlükte bulunan ilgili standart ve yönetmelikler kapsamında yapılacağı" ifade edilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Karaçam Mahallesi 40009 ada 1 no.lu parselde, 05.11.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan plan notlarına "Ön cephede yer alan 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinde, akaryakıt dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla, parsel sınırından itibaren asgari 10 metreden sonra pompa / kanopi yapılabilir." şeklinde plan notu ilavesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
15	03.01.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 29.09.2022 – 15498  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 04.10.2022 – 272

### ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Karaçam Mahallesi 40009 ada 1 no.lu parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.11.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında E:0.30 yapılaşma koşulunda ve kuzey, güney, batı cephelerinden 5 metre, doğuda İstanbul Caddesi cephesinden ise 25 metre yapı yaklaşma sınırı tarifi yapılmış “Akaryakıt İstasyonu Alanı” kullanım kararına isabet etmektedir. Talep edilen imar planı değişikliği ile, 05.11.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan plan notlarına, “Ön cephede yer alan 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinde, akaryakıt dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla, parsel sınırından itibaren asgari 10 metreden sonra pompa / kanopi yapılabilir.” şeklinde plan notu ilavesi yapılması talep edilmektedir. Plan notu ilavesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin olarak istenen kurum görüşlerinde özetle; Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü’nün 08.11.2022 tarih ve E.16803100-754/987756 sayılı yazısında “Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre pompa ve kanopilerin karayolları kamulaştırma sınırından en az 5 m uzaklıkta olması gerektiği belirtildiğinden plan notu ilavesinin idare açısından herhangi bir sakınca oluşturmadığı”, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 19.12.2022 tarih E-45943877-307.02-1105721 sayılı yazısında ise “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesi ve (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 5. Maddesi uyarınca talep edilen plan notu ilavesinin herhangi bir sakınca oluşturmayacağı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ilişkin süreçte emniyet mesafelerine ilişkin değerlendirmenin yürürlükte bulunan ilgili standart ve yönetmelikler kapsamında yapılacağı” ifade edilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Karaçam Mahallesi 40009 ada 1 no.lu parselde, 05.11.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan plan notlarına “Ön cephede yer alan 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinde, akaryakıt dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla, parsel sınırından itibaren asgari 10 metreden sonra pompa / kanopi yapılabilir.” şeklinde plan notu ilavesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

### HUKUK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Karaçam Mahallesi 40009 ada 1 no.lu parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.11.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında E:0.30 yapılaşma koşulunda ve kuzey, güney, batı cephelerinden 5 metre, doğuda İstanbul Caddesi cephesinden ise 25 metre yapı yaklaşma sınırı tarifi yapılmış “Akaryakıt İstasyonu Alanı” kullanım kararına isabet etmektedir. Talep edilen imar planı değişikliği ile, 05.11.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan plan notlarına, “Ön cephede yer alan 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinde, akaryakıt dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
15	03.01.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 29.09.2022 – 15498  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 04.10.2022 – 272

sağlanması şartıyla, parsel sınırından itibaren asgari 10 metreden sonra pompa / kanopi yapılabilir.” şeklinde plan notu ilavesi yapılması talep edilmektedir. Plan notu ilavesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin olarak istenen kurum görüşlerinde özetle; Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü’nün 08.11.2022 tarih ve E.16803100-754/987756 sayılı yazısında “Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre pompa ve kanopilerin karayolları kamulaştırma sınırından en az 5 m uzaklıkta olması gerektiği belirtildiğinden plan notu ilavesinin idare açısından herhangi bir sakınca oluşturmadığı”, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 19.12.2022 tarih E-45943877-307.02-1105721 sayılı yazısında ise “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesi ve (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 5. Maddesi uyarınca talep edilen plan notu ilavesinin herhangi bir sakınca oluşturmayacağı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ilişkin süreçte emniyet mesafelerine ilişkin değerlendirmenin yürürlükte bulunan ilgili standart ve yönetmelikler kapsamında yapılacağı” ifade edilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Karaçam Mahallesi 40009 ada 1 no.lu parselde, 05.11.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan plan notlarına “Ön cephede yer alan 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinde, akaryakıt dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla, parsel sınırından itibaren asgari 10 metreden sonra pompa / kanopi yapılabilir.” şeklinde plan notu ilavesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## ULAŞIM KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Karaçam Mahallesi 40009 ada 1 no.lu parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.11.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında E:0.30 yapılaşma koşulunda ve kuzey, güney, batı cephelerinden 5 metre, doğuda İstanbul Caddesi cephesinden ise 25 metre yapı yaklaşma sınırı tarifli yapılmış “Akaryakıt İstasyonu Alanı” kullanım kararına isabet etmektedir. Talep edilen imar planı değişikliği ile, 05.11.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan plan notlarına, “Ön cephede yer alan 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinde, akaryakıt dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla, parsel sınırından itibaren asgari 10 metreden sonra pompa / kanopi yapılabilir.” şeklinde plan notu ilavesi yapılması talep edilmektedir. Plan notu ilavesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin olarak istenen kurum görüşlerinde özetle; Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü’nün 08.11.2022 tarih ve E.16803100-754/987756 sayılı yazısında “Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre pompa ve kanopilerin karayolları kamulaştırma sınırından en az 5 m uzaklıkta olması gerektiği belirtildiğinden plan notu ilavesinin idare açısından herhangi bir sakınca oluşturmadığı”, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 19.12.2022 tarih E-45943877-307.02-1105721 sayılı yazısında ise “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesi ve (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 5. Maddesi uyarınca talep edilen plan notu ilavesinin herhangi bir sakınca oluşturmayacağı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ilişkin süreçte emniyet mesafelerine

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
15	03.01.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 29.09.2022 – 15498  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 04.10.2022 – 272

İlişkin değerlendirmenin yürürlükte bulunan ilgili standart ve yönetmelikler kapsamında yapılacağı” ifade edilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Karaçam Mahallesi 40009 ada 1 no.lu parselde, 05.11.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan plan notlarına “Ön cephede yer alan 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinde, akaryakıt dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla, parsel sınırından itibaren asgari 10 metreden sonra pompa / kanopi yapılabilir.” şeklinde plan notu ilavesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık – Hukuk – Ulaşım Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**