

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
146	01.06.2023

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.03.2023 – 18709  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.04.2023 – 95

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 31 L III d pafta, Ankara Caddesi üzerinde yer alan 8547 ada 3 parsel ve 19093 ada 1 parselde 23.03.2023 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Talep edilen imar planı değişikliği ile mevcut imar planında "C" işaretli "Taks:0,5 Kaks:0,8 Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına isabet eden, mevcut imar planına göre imar uygulaması gerçekleştirilmiş olan ve iki ayrı imar adasında kalan Naldöken Mahallesi 8547 ada 3 no.lu parsel ile 19093 ada 1 no.lu parselin yapılanma koşulları ve toplam imar adası büyüklüğü değiştirilmeden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki gösterimler uyarınca "İmalathane Tesis Alanı" belirlenerek bir imar adasında birleştirilmesi önerilmektedir. Ayrıca 8547 ada 3 no.lu parsel, 19093 ada 1 no.lu parsel ve bu parseller arasında kalan kamuya terkli durumdaki yol ve yeşil alanda kalan ihdas alanını kapsayan etaplama sınırı belirlenmiş, belirlenen etaplama sınırı içinde İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılacağı plan notlarında belirtilmiştir. İmar uygulaması hususu ile ilgili olarak Etüt Proje Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş, Etüt Proje Müdürlüğü'nün 13.04.2023 tarih E-57750455-622.03-156620 sayılı yazısı ile öneri planın onayı halinde 3194 sayılı yasanın 18.maddesine göre imar uygulamasının yapılabileceği bildirilmiştir. Yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda; Naldöken Mahallesi 8547 ada 3 no.lu parsel ile 19093 ada 1 no.lu parselin yapılanma koşulları ve toplam imar adası büyüklüğü değiştirilmeden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki gösterimler uyarınca "İmalathane Tesis Alanı" belirlenerek bir imar adasında birleştirilmesine, öneri plan değişikliği onama sınırı içinde kalan park ve yol gösterimlerinin yeniden düzenlenmesine, komşu imar adalarının tanımsız kalan kısımlarına mevcut yapılaşma koşulları gösterimlerinin eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Gökçe Bilgesu AKKUŞ**  
**KATİP**

**Kaan YILDIRIM**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**