

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
145	03.06.2024

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarih ve 25300 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi, (468 Sokak üzeri) 3429 ada 13 parselde kayıtlı 179,03 m²'lik taşınmazın 1725835/2130457 (145,03 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yolda ve park alanında kalmakta olup, plan üzerinde tariflenen 11 nolu etaplama sınırı dahilinde imar uygulaması görmektedir. Ayrıca 27.12.2021 tarih 1778 değişiklik numarası ile onaylanan 1/1000 ölçekli Kızılay Mahallesi İmar Planı Revizyonuna açılan davaların devam etmesi nedeniyle Plan ve Proje Müdürlüğümüzün 29.03.2023 günlü yazısında "...27.12.2021 tarih 1778 değişiklik numarası ile 1/1000 ölçekli Kızılay Mahallesi İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde yürütülecek işlemlerinin durdurulması" denilmektedir. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 1725835/2130457 (145,03 m²) Belediyemiz hissesinin satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarına havale edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP