

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
145	17.05.2021

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 23.03.2021 – 6614**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.04.2021 – 104**

**TEKLİF KONUSU:** Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Erzene Mh. Gençlik cd. No.24/A adresinde bulunan Büfenin kiracısı olan Namaz Öztürk 18.03.2021 gün ve 94546 sayılı dilekçesinde;08.01.2020 tarihinde kiralama ihalesine katıldığını, 07.02.2020 tarihinde kira sözleşmesini imzaladığını, yıllık kira bedeli olan 36.500,00-TL yi peşin olarak yatırdığını, ancak Covid-19 koronavirüs hastalığı sebebi ile hastalıkla mücadele kapsamında alınan tedbirler kapsamındaki kısıtlamaların sonuçlarına dayalı ekonomik olarak olumsuz etkilendiğini, bu sürele ait kira bedellerinin alınmaması, indirim yapılması ve sözleşme süresinin uzatılmasını talep etmektedir. Bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı Genelge kapsamında taleplerin ön incelemesi yapılması için Belediyemizce komisyon oluşturulmuştur. 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' un (ç) bendinde "..... Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdareleri ve birliklerde meclis, bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir." denilmektedir. 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı Genelge de (a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği, (b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurula veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması, (c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği, (ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği.... belirtilmiştir. 7244 sayılı Kanun ve Çevre Şehircilik Bakanlığı 2020/ 27 sayılı genelge kapsamında talebin incelenerek karar alınması için konunun meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

### 1-Namaz ÖZTÜRK-Büfe

07.02.2020 tarihinde kira sözleşme başlangıç tarihi olan, 36.500,00-TL yıllık bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020 dönemlerine ait peşin ödeme yaptığından borcu bulunmadığı, 2020 yılından beri kiracımız olduğu, Suphi Koyuncuoğlu Lisesi önünde faaliyetini sürdürdüğü ve 2020/27 nolu genelgenin;

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu.

Değerlendirilmiş olup; Kiracının 19.03.2020 tarihinden itibaren ulusal basın ve sağlık örgütlerince yapılan açıklamalar doğrultusunda 01.06.2021 tarihine kadar (Pandemi sürecinin etkilerinin devam edeceği öngörülen sürelerce) kira bedelinde %90 indirim uygulanmasına, bu döneme isabet eden peşin ödeme yapılmış kira bedellerinin iade edilmesine, aynı sürelerde sözleşme süresinin uzatılmasına, Kiracının sözleşmesini devam ettirmek istememesi halinde ise ilgili genelgenin "ç" bendi kapsamında sözleşmesinin fesh edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

## **BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI**

1-Namaz ÖZTÜRK-Büfe

07.02.2020 tarihinde kira sözleşme başlangıç tarihi olan, 36.500,00-TL yıllık bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020 dönemlerine ait peşin ödeme yaptığından borcu bulunmadığı, 2020 yılından beri kiracımız olduğu, Suphi Koyuncuoğlu Lisesi önünde faaliyetini sürdürdüğü ve 2020/27 nolu genelgenin;

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu.

Değerlendirilmiş olup; Kiracının 19.03.2020 tarihinden itibaren ulusal basın ve sağlık örgütlerince yapılan açıklamalar doğrultusunda 01.06.2021 tarihine kadar (Pandemi sürecinin etkilerinin devam edeceği öngörülen sürelerce) kira bedelinde %90 indirim uygulanmasına, bu döneme isabet eden peşin ödeme yapılmış kira bedellerinin iade edilmesine, aynı sürelerde sözleşme süresinin uzatılmasına, Kiracının sözleşmesini devam ettirmek istememesi halinde ise ilgili genelgenin "ç" bendi kapsamında sözleşmesinin fesh edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

## **HUKUK KOMİSYONU KARARI**

1-Namaz ÖZTÜRK-Büfe

07.02.2020 tarihinde kira sözleşme başlangıç tarihi olan, 36.500,00-TL yıllık bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020 dönemlerine ait peşin ödeme yaptığından borcu bulunmadığı, 2020 yılından beri kiracımız olduğu, Suphi Koyuncuoğlu Lisesi önünde faaliyetini sürdürdüğü ve 2020/27 nolu genelgenin;

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu.

Değerlendirilmiş olup; Kiracının 19.03.2020 tarihinden itibaren ulusal basın ve sağlık örgütlerince yapılan açıklamalar doğrultusunda 01.06.2021 tarihine kadar (Pandemi sürecinin etkilerinin devam edeceği öngörülen sürelerce) kira bedelinde %90 indirim uygulanmasına, bu döneme isabet eden peşin ödeme yapılmış kira bedellerinin iade edilmesine, aynı sürelerde sözleşme süresinin uzatılmasına, Kiracının sözleşmesini devam ettirmek istememesi halinde ise ilgili genelgenin "ç" bendi kapsamında sözleşmesinin fesh edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

## **ESNAF KOMİSYONU KARARI**

1-Namaz ÖZTÜRK-Büfe

07.02.2020 tarihinde kira sözleşme başlangıç tarihi olan, 36.500,00-TL yıllık bedel üzerinden Belediyemiz ile 3 yıllık kira sözleşmesi bulunan kiracının 2020 dönemlerine ait peşin ödeme yaptığından borcu bulunmadığı, 2020 yılından beri kiracımız olduğu, Suphi Koyuncuoğlu Lisesi önünde faaliyetini sürdürdüğü ve 2020/27 nolu genelgenin;

(a) bendi kapsamında faaliyetinde azalma meydana gelen işletmelerden olduğu.

Değerlendirilmiş olup; Kiracının 19.03.2020 tarihinden itibaren ulusal basın ve sağlık örgütlerince yapılan açıklamalar doğrultusunda 01.06.2021 tarihine kadar (Pandemi sürecinin etkilerinin devam edeceği öngörülen sürelerce) kira bedelinde %90 indirim uygulanmasına, bu döneme isabet eden peşin ödeme yapılmış kira bedellerinin iade edilmesine, aynı sürelerde sözleşme süresinin uzatılmasına, Kiracının sözleşmesini devam ettirmek istememesi halinde ise ilgili genelgenin "ç" bendi kapsamında sözleşmesinin fesh edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk – Esnaf Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**