

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
144	01.06.2023

## MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.03.2023 – 18707  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.04.2023 – 93

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Bornova ilçesi, Altındağ (Serintepe) Mahallesi, Kandere Parkı çevresinde 4310 sokak ve 4304 sokak kesişimi ile 4323 sokak arasında kalan bölgede imar hatlarının mülkiyet verilerine ve mevcut kullanım durumuna göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmelerde mevcut imar planında belirlenmiş olan Sağlık Ocağı Ana Çocuk Sağlık Alanı hudutlarının fiilen isabet etmekte olduğu 13194 ve 12035 no.lu parsel hudutları dışına çıkarak, mevcutta açık olan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 13037 no.lu parselden geçen yola taştığı, imar uygulaması yapılması durumunda fiilen kullanılmakta olan ve Pazar alanına erişimi sağlayan yolun kapatılmasına neden olacağı tespit edilmiştir. Yapılan tespitler doğrultusunda Kandere Parkı çevresinde mülkiyet verileri ve mevcut kullanım kararları göz önüne alınarak, kullanım kararlarının Aile Sağlığı Merkezi, Rekreasyon Alanı ve Pazar Alanı olarak belirlenmesi ve imar hatlarının mülkiyet verilerine göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Gökçe Bilgesu AKKUŞ**  
**KATİP**

**Kaan YILDIRIM**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**