

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

| NO | TARİHİ |
|-----|------------|
| 144 | 07.04.2017 |

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 17.03.2017 - E.1852
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.04.2017 - 118
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-21988,1

TEKLİF KONUSU: Milli Savunma Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında imzalanan protokol kapsamında TOKİ mülkiyetine geçen Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 143 no.lu parsele ilişkin 644 sayılı KHK uyarınca Bakanlık Makamı'nın 24.03.2016 tarih ve 4635 sayılı Olur'u ile onaylan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleştiği bilgisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 23.08.2016 tarihli ve E.14042 sayılı yazı ile tarafımıza iletilmiştir.

Kesinleşen söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının paftalarına işlenmesi aşamasında mevcut imar planı ile kesiştiği kısımlarda plan gösterim tekniği ve pafta bütünlüğünün sağlanmadığı tespit edilmiş olup gösterim tekniği ve pafta bütünlüğünün sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.02.2017 tarihinde 1654 değişiklik no ile onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 15.02.2017 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorlarındaki ilan panosunda ve Belediyemizin kurumsal internet sitesi plan tadilatları kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 14.03.2017 tarihli ve E.38663 sayılı yazı ile askı süresi içinde, söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İtiraza konu imar planı değişikliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam Oluru ile onaylanan ilave imar planı dikkate alınarak mevcut imar planı paftaları arasında pafta bütünlüğünün sağlanmasına yönelik hazırlanmış olup, imar planı değişikliğinin itiraza konu kısmının mülkiyeti TOKİ'ye ait 143 no.lu parsel ile İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne tahsisli olan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Doğanlar Mahallesi, 19108 ada 1 no.lu parselin kesişimine denk gelen kısım olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu itirazın, TOKİ mülkiyetine ait 143 no.lu parsel ile Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 19108 ada 1 no.lu parselin kesişimine denk gelen kısma ilişkin olması, İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından tarafımıza iletilen 14.03.2017 tarihli ve E.38663 sayılı yazının Çevre ve Şehircilik İl

Müdürlüğüne de iletilmiş olması ve yazının Bakanlık Makamı tarafından onaylanan 143 parselle ilişkin ilave imar planı ve parselasyon planına ilişkin itirazları da içermesi hususları dikkate alındığında, konunun 644 sayılı KHK'nin 7/h maddesinde yer alan "*İdarelerin ihtilafı halinde, genel imar düzeni ve uyumunu sağlamak üzere, her türlü etüt, harita ve imar planı, plan değişikliği, plan revizyonu, parselasyon planı hazırlanması, onaylanması ve uygulanmasında koordinasyon sağlamak, ihtilafları gidermek, gerektiğinde ihtilaf konusu işi resen yapmak, yaptırmak ve onaylamak.*" hükmü uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilebileceği kanaatine varılmıştır.

Gerek itiraza konu kısımda kalan parsellerin kamu mülkiyetinde olması, gerekse itiraza konu imar planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam oluru ile onaylanan ilave imar planı dikkate alınarak hazırlanmış olmasından dolayı söz konusu itilaf konusunda, ilgili mevzuat uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından genel imar düzeni ve uyumunu sağlamak üzere işlem tesis edilebileceğinden itiraz başvurusu Komisyonumuzca uygun görülmeyle oy çokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi ile Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan İrfan KILINÇ
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP