

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
143	07.07.2015

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 22.05.2015 – 3443</b>
<b>MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 02.06.2015 – 91</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-6398,2</b>

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, Cengizhan Caddesi kuzeyinde yer alan parsel sahibinin 22.05.2015 tarih 32152 sayılı yazılı başvurusu ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.03.2015 tarih 1422 değişiklik nosu ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda mevcut imar planlarında "Sosyal Tesis Alanı " olan 657 ada 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı " olması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Erzene Mahallesi Cengizhan Caddesi'nin kuzeyinde 31 L I d (24 Ö I c) paftada yer alan ve parsel sahibinin 22.05.2015 tarih 32152 sayılı yazılı başvurusu ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.03.2015 tarih 1422 değişiklik nosu ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda mevcut imar planlarında "Sosyal Tesis Alanı" olan 657 ada 1 parselde "Özel Sosyal Tesis Alanı" da yer alabilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinde söz konusu parselde yer alan ruhsatsız yapılara ilişkin olarak "657 ada 1 parselde yer alan ruhsatsız yapılara bu plan değişikliği ile ruhsat düzenlenemez, söz konusu yapılar yıkılarak yeni yapı yapılacaktır" plan notları 1/5000 plandaki gibi aynen bulunmakta olup, yapı nizamı ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden Sosyal Bina ve Tesis Alanları (Özel Sosyal Tesis Alanı yer alabilir.) ifadesi de aynen plan gösterimine eklenmiştir. Söz konusu talebe yönelik imar planı değişikliği önerisi 1/5000 ölçekli plan ve ilgili yönetmelikler uyarınca ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**

**Yüksek Mimar**

**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**